Uchwała Nr XXVII(173)2005
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 6 grudnia 2005 roku.

w sprawie ustalenia wysokości czynszów za dzierżawę **gruntów mienia Gminy Dynów na cele rolne**, przekazanych w drodze bezprzetargowej, oraz wysokości kwoty wywoławczej przy dzierżawie gruntów w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami, w związku z § 1 pkt II pkt. 7 Uchwały Nr XXV/163/2005 Rady Gminy w Dynowie, z dnia 10 sierpnia 2005 roku, w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości użyczenia oraz ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż trzy lata **uchwala się co następuje:**

§1

Wysokość rocznych czynszów dzierżawnych od gruntów wchodzących w skład mienia Gminy Dynów przekazanych w drodze bezprzetargowej w dzierżawę na cele rolne wynosi:
1. Od gruntów wykorzystywanych jako „ogródki przydomowe", oraz gruntów określonych w ewidencji gruntów jako „B"- 2,40 złotych za 1 ar (100m^2).
2. Od pozostałych gruntów czynsz ustala się w sposób niżej określony przyjmując cenę 1q (kwintala) żyta przyjętą w Gminie Dynów do naliczania podatku rolnego w danym roku.

a) dla gruntów rolnych:

- kl. I - równowartość **2,9 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),
- kl. II - równowartość **2,7 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),
- kl. IIIa - równowartość **2,5 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),
- kl. IIIb - równowartość **2,2 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),
- kl. IVa - równowartość **2,0 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),
- kl. IVb - równowartość **1,7 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),
- kl. V - równowartość **1,4 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),
- kl. VI - równowartość **0,7 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),
- kl. VIz - równowartość **0,5 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),

b) dla użytków zielonych:

- kl. I - równowartość **2,7 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),
- kl. II - równowartość **2,3 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),
- kl. III - równowartość **2,0 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),
- kl. IV - równowartość **1,6 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),
- kl. V - równowartość **1,2 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),
- kl. VI - równowartość **0,7 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),
- kl. VIz - równowartość **0,5 q** żyta za 1 ha (10 000 m^2),

§2

Czynsz dzierżawny za nieruchomość oddaną do korzystania w drodze bezprzetargowej oraz czynsz wywoławczy w przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości ustala się proporcjonalnie do powierzchni, przy uwzględnieniu stawek określonych w §1.

§3

1. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu w terminie określonym w pkt. 1 dzierżawca płaci odsetki ustawowe.

§4

1. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do umów dzierżawy gruntów, zawartych w wyniku przetargu przed dniem 1.01.2006 r.
2. Zasady określone niniejszą uchwałą będą miały zastosowanie do gruntów o których mowa w pkt. 1 po upływie terminu obowiązywania umów dzierżawy.

§5

1. W przypadku dzierżawy nieruchomości na cele rolne, niezależnie od czasu trwania umowy dzierżawy, Wójt może zwolnić dzierżawcę z części lub całości czynszu w pierwszym roku dzierżawy w, przypadku zaistnienia ograniczonych możliwości zagospodarowania tej nieruchomości.
2. Wójt może na wniosek dzierżawcy, umorzyć należność z tytułu czynszu dzierżawnego w całości bądź w części, za dany rok dzierżawny, w przypadku zniszczenia plonów wskutek klęski żywiołowej.
3. Wójt może, na wniosek dzierżawcy, odroczyć termin zapłaty czynszu dzierżawnego za dany rok, w przypadku gdy dzierżawca, ze względu na trudną sytuację życiową, nie posiada środków finansowych na zapłatę należności w terminie.
4. Decyzję w sprawie umorzenia czynszu, bądź odroczenia terminu płatności, Wójt Gminy Dynów podejmuje po udokumentowaniu okoliczności stanu faktycznego, uzasadniających pozytywne załatwienie wniosku, skierowanego w sprawie odroczenia terminu zapłaty lub umorzenia należności.

§6

Traci moc uchwała Nr XXI/172/2000 Rady Gminy w Dynowie z dnia 14 grudnia 2000 roku.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dynów.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości.