Uchwała Nr XXVIII(175)2005
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 22 grudnia 2005 roku

w sprawie ustalenia wysokości czynszów **za dzierżawę lub najem gruntów mienia gminy Dynów na cele nierolnicze,** oraz wysokości kwoty wywoławczej przy dzierżawie lub najmie w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami, w związku z Uchwałą Nr XXV/163/2005 Rady Gminy w Dynowie, z dnia 10 sierpnia 2005 roku, w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości użyczenia oraz ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż trzy lata **uchwala się co następuje:**

§1

1. **Wysokość miesięcznych czynszów,** od gruntów wchodzących w skład mienia Gminy Dynów oddawanych w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej, wynosi:
   od gruntów przekazanych na cele
   a) handlowe, usługowe, przemysłowe - 0,06 złotych za 1m² (6zł za 1 ar)
   b) gastronomiczne - 0,04 złotych za 1m² (4zł za 1 ar)
   c) składowe - 0,04 złotych za 1m² (4zł za 1 ar)
   d) rekreacyjne, - 0,04 złotych za 1m² (4zł za 1 ar)
   e) rozrywkowe (cyrki, wesołe miasteczka) - 0,04 złotych za 1m² (4zł za 1 ar)
   f) budownictwo mieszkaniowe, - 0,05 złotych za 1m² (5zł za 1 ar)
   g) garaże, - 0,04 złotych za 1m² (4zł za 1 ar)
   h) pozostałe - 0,03 złotych za 1m² (3zł za 1 ar)
2. Kwoty podane w pkt.1 powiększone zostają o należny podatek VAT.

§2

Czynsz za nieruchomość oddaną do korzystania w drodze bezprzetargowej, oraz czynsz wywoławczy w przypadku przeprowadzenia przetargu ustala się proporcjonalnie do powierzchni, przy uwzględnieniu stawek i zasad określonych w §1.

§3

1. Czynsz płatny jest w terminie i zgodnie z warunkami jakie określone zostają w umowie dzierżawy.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawca lub najemca płaci odsetki ustawowe.

§4

1. W przypadku dzierżawy lub najmu nieruchomości, niezależnie od czasu trwania umowy, Wójt może umorzyć dzierżawcy lub najemcy na jego wniosek, w części lub w całości czynsz, za okres nie dłuższy niż 6 pierwszych miesięcy trwania umowy.
2. Wójt może, na wniosek dzierżawcy lub najemcy, odroczyć termin zapłaty czynszu za dany miesiąc, w przypadku gdy dzierżawca lub najemca, ze względu na trudną sytuację życiową, nie posiada środków finansowych na zapłatę należności w terminie.
3. Decyzję w sprawie umorzenia czynszu, bądź odroczenia terminu płatności, Wójt Gminy Dynów podejmuje po udokumentowaniu okoliczności stanu faktycznego, uzasadniających pozytywne załatwienie wniosku, skierowanego w sprawie odroczenia terminu zapłaty lub umorzenia należności.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dynów.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości.