Uchwała Nr XXXIII(199)2006 Rady
Gminy w Dynowie

z dnia 29 czerwca 2006 roku

w sprawie ustalenia wysokości czynszów za dzierżawę **gruntów mienia Gminy Dynów na cele rolne,** przekazanych w drodze bezprzetargowej, oraz wysokości kwoty wywoławczej przy dzierżawie gruntów w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Dynowie uchwala co następuje:

§1. Wysokość rocznych minimalnych czynszów dzierżawnych od gruntów wchodzących w skład mienia Gminy Dynów przekazanych w drodze bezprzetargowej w dzierżawę na cele rolne wynosi:

1) od gruntów wykorzystywanych jako ,,ogródki przydomowe", oraz gruntów określonych w ewidencji gruntów jako „B"- 2,40 złotych za l ar (100 m²)

2) od pozostałych gruntów czynsz ustala się w sposób niżej określony przyjmując cenę l dt.- decytony (tj. kwintala-q) żyta przyjętą w Gminie Dynów do naliczania podatku rolnego w danym roku.

a) dla gruntów ornych:

- kl. I - równowartość 2.9 dt żyta za l ha (10 000 m²).
- kl. II - równowartość 2,7 dt żyta za l ha (10 000 m²).
- kl. IIIa - równowartość 2,5 dt żyta za l ha (10 000 m²).
- kl. IIIb - równowartość 2,2 dt żyła za l ha (10 000 m²).
- kl. IVa - równowartość 2,0 dt żyła za l ha (10 000 m²).
- kl. lVb - równowartość 1,7 dt żyta za l ha (10 000 m²).
- kl. V -równowartość 1,4 dt żyta za l ha (10 000 m²).
- kl. VI -równowartość 0,7 dt żyta za l ha (10 000 m²).
- kl. VIz - równowartość 0,5 dt żyta za l ha (10 000 m²).
-

b) dla użytków zielonych:

- kl. I -równowartość 2,7 dt żyta za l ha (10 000 m²).
- kl. II -równowartość 2,3 dt żyta za l ha (10 000 m²).
- kl. III - równowartość 2,0 dt żyta za l ha (10 000 m²).
- kl. IV -równowartość 1,6 dt żyta za l ha (10 000 m²).
- kl. V -równowartość 1,2 dt żyta za l ha (10 000 m²).
- kl. VI -równowartość 0,7 dt żyta za l ha (10 000 m²).
- kl. VIz - równowartość 0,5 dt żyta za l ha (10 000 m²)

§ 2. Czynsz dzierżawny za nieruchomość oddaną do korzystania w drodze bezprzetargowej oraz czynsz wywoławczy w przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości ustala się proporcjonalnie do powierzchni, przy uwzględnieniu stawek określonych w §1.

§ 3. 1. Czynsz dzierżawny za rok płatny jest do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu w terminie określonym w pkt. l dzierżawca płaci odsetki ustawowe.

§ 4. 1. Niniejsza uchwala nie ma zastosowania do umów dzierżawy gruntów, zawartych w wyniku przetargu przed wejściem w życie niniejszej uchwały.
2. Zasady określone niniejszą uchwałą będą miały zastosowanie do gruntów o których mowa w pkt.l po upływie terminu obowiązywania umów dzierżawy.

§ 5. W umowie dzierżawy Wójt decyduje o szczegółowych warunkach dzierżawy, ponadto Wójt Gminy może określić zwolnienie dzierżawcy z części czynszu dzierżawnego, o jakim mowa w niniejszej uchwale, w przypadku występowania ograniczonych możliwości zagospodarowania, nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 6 . Traci moc uchwala Uchwała Nr XXVII(173)2005 Rady Gminy w Dynowie z dnia 6

grudnia 2005 roku

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dynów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym

Województwa Podkarpackiego.