UCHWAŁA NR XXXVI(217)2006
RADY GMINY W DYNOWIE
z dnia 25 października 2006 roku

w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 20001 r Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U . Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

Rada Gminy w Dynowie
postanawia , co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Dynów i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Stwierdza się częściowy brak aktualności planów wyszczególnionych w ust. 3 pkt1 do pkt 9 , w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
3. Stwierdza się aktualność następujących planów , w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), uchwalonych Uchwałą Nr V/31/2003 Rady Gminy w Dynowie z dnia 10 kwietnia 2003r , w sprawie uchwalenia mpzp lasów i zalesień na obszarze Gminy Dynów , opublikowanego w Dz.Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 54 poz. 1110 z dnia 17 czerwca 2003r., obejmujących tereny oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały następującymi symbolami:

1) w miejscowości HARTA od Ha 1 do Ha 28,
2) w miejscowości LASÓWKA od La 1 do La 17,
3) w miejscowości ULANICA od Ul 1 do Ul 16,
4) w miejscowości BACHÓRZ od Ba1 do Ba 5,
5) w miejscowości WYRĘBY od Wy 1 do Wy 7,
6) w miejscowości ŁUBNO od Łu1 do Łu 40,
7) w miejscowości PAWŁOKOMA od Pa 1 do Pa 8,
8) w miejscowości DĄBRÓWKA STARZEŃSKA od Da 1 do Da 9,
9) w miejscowości DYLĄGOWA od Dy 1 do Dy 19.

§ 2

Zobowiązuje się Wójta Gminy Dynów do wykonania prac zmierzających do rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planów wyszczególnionych w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dynów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały , w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podsumowując ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów, można sformułować następujące wnioski dla rozstrzygnięcia przez Radę Gminy w Dynowie dotyczącego aktualności i ewentualnej potrzeby zmiany planów miejscowych:

10) Obecnie na terenie gminy Dynów obowiązuje ..... miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

11) Ocena aktualności dotyczy zgodności ..... planów z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r , w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164 poz. 1587).

12) Wszystkie plany obejmują ograniczone fragmenty gminy w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania. Zakres merytoryczny tych planów jest również ograniczony , ze względu na ograniczone do jednej kategorii przeznaczenie terenów pod zalesienia .Wymogi odnośnie treści planów określone w wyżej wymienionych aktach prawnych dotyczą tych planów , jedynie w takim zakresie, w jakim wynika on z ich zasięgu przestrzennego i zakresu merytorycznego. Analizowane plany spełniają wszystkie wymogi w znacznym stopniu , a ich pewna nie aktualność nie powoduje ograniczeń w zalesieniu gruntów, w świetle obecnie obowiązujących przepisów prawa. Odnosząc się do formy tekstów i rysunków planów , należy stwierdzić , że zarówno zapisy w tekstach ustaleń jak też zastosowane oznaczenia graficzne na rysunkach planów , są czytelne i odpowiadają ogólnym założeniom wynikającym z obowiązującego prawa.

13) Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zaistniałe w okresie po uchwaleniu planów miejscowych w wyniku działalności rolników indywidualnych oraz stwierdzone w tym zakresie tendencje , są zgodne z ustaleniami tych planów , a w chwili obecnej nie stanowią podstawy do zmiany któregokolwiek z tych planów, tym bardziej , że sporządzone plany opracowane były pod konkretne zamierzenie , czyli pod zalesienia.

14) Stwierdzone w ocenie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozbieżności pomiędzy treścią planów , a aktualnymi wymogami prawa , w tym zakresie , nie powodują natychmiastowej konieczności zmiany tych planów.

15) Dla obszarów objętych planami można prowadzić zalesienia , bez naruszenia innych przepisów odrębnych.