UCHWAŁA NR XXXVI(218)2006
RADY GMINY W DYNOWIE
z dnia 25 października 2006 roku

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 20001 r Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U . Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

Rada Gminy w Dynowie
postanawia , co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Dynów i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Dynowie, wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów uchwalonego Uchwałą Nr XIII/124/99 Rady Gminy w Dynowie w dniu 25 listopada 1999r.

2. Stwierdza się częściowy brak aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 , w odniesieniu do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych , a także w odniesieniu do aktualnych potrzeb rozwoju gminy.

3. Uznaje się za potrzebę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów , w szczególności w zakresie:

    1) dostosowania do wymogów art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    2) ustaleń dotyczących terenów, dla których obowiązkowe jest sporządzenia planów na podstawie przepisów odrębnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania,
    3) uwzględnienia terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, których zasięg został określony w„Studium ochrony przeciwpowodziowej” o którym mowa w przepisach ustawy Prawo wodne, wykonanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej .
    4) uwzględnienia zapisów planu ochrony Paku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dynów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały , w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów”

Podsumowując ocenę aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów”,można sformułować następujące przesłanki dla rozstrzygnięcia Rady Gminy w Dynowie, dotyczące aktualności i ewentualnej potrzeby zmiany tego dokumentu:

4. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, powstałe po uchwaleniu Studium w wyniku działalności inwestorów indywidualnych , są zgodne z ustaleniami Studium , a zatem nie stanowią one ważnej przesłanki dla zmiany Studium.
5. Potencjalne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy , o których można wnioskować na podstawie dokonanych podziałów geodezyjnych , nie wskazują na konieczność dokonania zmiany Studium , wynikającą z aktywności inwestorów indywidualnych.
6. Realizacja inwestycji celu publicznego na terenie gminy postępuje zgodnie z kierunkami określonymi w Studium, w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej .
7. Należy rozważyć zmianę Studium w zakresie :
    1) dostosowania do wymogów art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    2) ustaleń dotyczących terenów , dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów na podstawie przepisów odrębnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania.
    3) uwzględnienia terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, których zasięg został określony w„Studium ochrony przeciwpowodziowej„ , o którym mowa w przepisach ustawy Prawo wodne, wykonanym przez Dyrektora Regionalnego zarządu Gospodarki Wodnej.
    4) uwzględnienia zapisów planu ochrony Paku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego

8. Stwierdzone w dokonanej ocenie rozbieżności pomiędzy treścią Studium , a aktualnymi wymogami prawa , nie powodują natychmiastowej konieczności zmiany Studium.

9. Zmiana Studium w chwili obecnej jest ekonomicznie nieuzasadniona , tym bardziej , w sytuacji planowanych zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Zmiana Studium powinna nastąpić po opracowaniu „Studium ochrony przeciwpowodziowej” , wykonanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, określającego zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią , o którym mowa w ustawie Prawo wodne.