UCHWAŁA NR II(6)2010
RADY GMINY DYNÓW

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia uzupełnionego „Planu Odnowy Miejscowości Łubno" przyjętego uchwałą zebrania wiejskiego nr 5 z dnia 10 grudnia 2010r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7, ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) Rada Gminy Dynów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się uzupełniony „Plan Odnowy Miejscowości Łubno" przyjęty przez zebranie wiejskie sołectwa Łubno uchwałą zebrania z dnia 10.12.2010r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały. 2. Uzupełnienie dotyczy opisu i charakterystyki obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne.

§ 2. Plan Odnowy Miejscowości Łubno przyjęty uchwałą zebrania wiejskiego z dnia 10 grudnia 2010r zastępuje poprzednią wersję dokumentu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr II(6)2010
Rady Gminy w Dynowie z dnia 29 grudnia 2010r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁUBNO

2010-2017

Łubno, grudzień 2010

SPIS TREŚCI:

I. Charakterystyka miejscowości....3
1. Położenie....3
2. Rys historyczny....3
II. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczowego....5
III. Analiza SWOT....8
IV. Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną....9
Opis zrealizowanego już przedsięwzięcia....10
V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne....11

I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie

Łubno jest wsią położoną na Pogórzu Dynowskim w woj. podkarpackim, powiecie rzeszowskim, w gminie Dynów. Obszar wsi wynosi 2619 ha. Od strony północnej styka się z drogą Przemyśl – Domaradz, zwaną dawniej „Traktem Węgierskim". Od południowego wschodu graniczy z drogą wiodącą z Dynowa do Grabownicy. Od południa i zachodu sąsiadujemy z gminą Nozdrzec. Na wschód prowadzi droga przez Kazimierówkę do Dynowa. Od wschodu wieś sąsiaduje z miastem Dynów. Przez wioskę przepływa rzeka Łubienka. Na koniec 2008 r. wieś zamieszkiwało 1306 osób, co stanowi ok. 18,5% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Dynów. Pod względem liczby mieszkańców, Łubno jest drugą z dziewięciu miejscowości Gminy Dynów.

Wieś Łubno jest całkowicie zelektryfikowana oraz posiada sieć gazową i telefoniczną. Infrastruktura ta pozwala na rozwój przedsiębiorczości i inwestycji. Wieś generalnie ma charakter rolniczy. Na terenie wsi funkcjonowało Państwowe Gospodarstwo Rolne. Dziś pola uprawne po dawnym PGR są w posiadaniu prywatnych właścicieli. Łubno to miejscowość, w której rozwija się pozarolnicza działalność gospodarcza i usługi. W centrum wsi znajdują się: Zespół Szkół, Biblioteka Publiczna, Dom Strażaka, Dom Ludowy, Kościół Parafialny, Punkt Lekarski, cmentarze i sklep spożywczy.

2. Rys historyczny

Pierwsza wzmianka o wsi Łubno /Łubna/ pochodzi z roku 1424 (…). Dokładnej daty założenia wsi nie udało się ustalić, gdyż nie odnaleziono dokumentu lokacyjnego. W roku 1593 z polecenia właścicielki Łubna, Katarzyny Wapowskiej nakazano mieszkańcom zmienić obrządek na rzymskokatolicki, powstała parafia pw. św. Jana Chrzciciela oraz wybudowano drewniany kościół, który w okresie późniejszym był wielokrotnie przebudowywany. W 1923 r. doszczętnie spłonął. W latach 1923-1926 wybudowano nowy, murowany kościół, który istnieje do dnia dzisiejszego.

W 1929 r. wieś liczyła 2750 mieszkańców. W miejscowości istniał folwark, którego właścicielem był Henryk Lic. Dwór otoczony był parkiem w stylu angielskim, istniały dobrze utrzymane stawy rybne. We wsi funkcjonował również młyn oraz kilka karczm zarządzanych przez Żydów. Istniała także cerkiew greckokatolicka pw. św. Onufrego, wybudowana ok.1800 r.,

W okresie międzywojennym powstał z inicjatywy miejscowego proboszcza teatr ludowy, który miał siedzibę w Domu Ludowym.

W czasie wojny, w Łubnie istniała placówka AK, która w swych szeregach skupiała byłych żołnierzy Wojska Polskiego oraz młodzież zaangażowaną w walkę o niepodległość.

Od połowy XIX wieku we wsi istniała szkoła powszechna. Nauka odbywała się początkowo w prywatnych domach, a następnie w wybudowanych przez miejscową społeczność szkołach. Aktualnie nauka odbywa się w nowym budynku szkolnym, który jest modernizowany, rozbudowywany.



Na terenie wsi działają:

- *Rada Sołecka*,

- *Ochotnicza Straż Pożarna* w Łubnie, która powstała 1924 roku. Założycielami byli Mikołaj Kustra - wójt gminy Łubno i Paweł Sieńko. Pierwszym wyposażeniem była ręczna sikawka i konny beczkowóz, zaś sygnały alarmowe dawał trębacz .Sygnałem było też bicie w metalowy gong i w dzwon kościelny. Obecnie OSP Łubno zrzesza ok. 50 strażaków ochotników i ma na swoim wyposażeniu 2 samochody gaśnicze marki Żuk –A-15 i Mercedes z pojemnikiem na wodę o poj. 2000 l. oraz motopompy, sprzęt gaśniczy, ochronny.

-*Biblioteka Publiczna*, która jest filią Gminnej Biblioteki Publicznej w Bachórzu. Czytelnicy, zarówno młodzi jak i starsi chętnie odwiedzają czytelnię tym bardziej, że funkcjonuje tutaj kawiarenka internetowa. Biblioteka działa zgodnie z założeniami statutowymi, dostosowuje czas pracy do potrzeb czytelników. Możliwość korzystania z biblioteki istnieje do godziny 18.00.

- *Koło Gospodyń Wiejskich*, aktualnie po kilkuletniej stagnacji zaktywizowało swoją działalność, organizując wiele imprez o charakterze lokalnym.

- *Zespół instrumentalno muzyczny „IMPULS”,* który jest jedną z wizytówek kulturalnych miejscowości,

- *Stowarzyszenie ”Dolina Łubienki”*, nowopowstałe, zrzeszające miłośników wsi.

II. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczowego

1. Obiekty użyteczności publicznej:

Stan rzeczywisty:

- budynek Zespołu Szkół nr 3 /Szkoła Podstawowa i Gimnazjum/,

- Dom Strażaka,
- Punkt Lekarski,
- Dom Ludowy,
- miejsca parkingowe: - przy kościele /obiekt wykorzystywany przy wszystkich możliwych wydarzeniach i uroczystościach/,
  - przy Punkcie Lekarskim,

Potrzeby:

- remonty /modernizacje/ obiektów użyteczności publicznej,
- odnowienie elewacji budynków: Punktu Lekarskiego i Zespołu Szkół,
- modernizacja parkingu przy kościele i utworzenie miejsc parkingowych przy ,,starym" cmentarzu,
- utworzenie parkingu i nowego bezpiecznego wjazdu na teren Zespołu Szkół,
- budowa chodnika wokół kościoła,

2. Infrastruktura:

Stan rzeczywisty:

- wieś jest zelektryfikowana,
- wieś jest zgazyfikowana,
- wieś jest ztelefonizowana,
- asfaltowa droga główna przez wieś,
- oczyszczalnia gruntowo-korzeniowa przy punkcie lekarskim,
- drogi wewnętrzne,

Potrzeby:

- poprawa i rozbudowa dróg i mostów,
- budowa kanalizacji,
- rozbudowa sieci internetowej,
- uzupełnienie brakującego oświetlenia ulicznego,

3. Sport:

Stan rzeczywisty:

-boiska sportowe przy Zespole Szkół nr 3

Potrzeby:

- rozbudowa /modernizacja/ istniejących boisk sportowych,
- budowa miejsc parkingowych przy obiektach sportowych i dróg dojazdowych,
- budowa ścieżek rekreacyjnych i ścieżek rowerowych,

4. Turystyka:

Stan rzeczywisty:

- rzeka Łubienka
- duża powierzchnia lasów,
- wysokie walory przyrodniczo –krajobrazowe,
- istniejący szlak turystyczny /żółty/,
- czyste środowisko,

Potrzeby:

- wykorzystanie istniejących warunków przyrodniczo –krajobrazowych,
- wytyczenie nowych i poprawa oznakowania istniejących szlaków turystycznych,
- promocja walorów przyrodniczych i krajoznawczych,
- rozwój gospodarstw agroturystycznych,

5. Kultura:

Stan rzeczywisty:

- Biblioteka Publiczna,
- zespół instrumentalno-muzyczny,

Potrzeby:

- poprawa warunków lokalowych dla biblioteki publicznej,
- powstanie świetlicy wiejskiej /np. przy Domu Ludowym,

- organizacja zespołów kulturalno-artystycznych,

III. Analiza SWOT

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Łubno	
MOCNE STRONY	**SŁABE STRONY**
- wzrost aktywności społecznej, - dobrze rozwinięta sieć placówek kulturalno-oświatowych, - niski poziom chemizacji rolnictwa, - możliwość produkcji ekologicznej, - zalety przyrodnicze, - brak uciążliwego przemysłu, - duża powierzchnia lasów, - lokalny patriotyzm, - korzystne ukształtowanie terenu dla uprawiania turystyki,	- zły stan infrastruktury sportowej, turystycznej i rekreacyjnej wsi, - zły stan techniczny dróg wewnętrznych, - niedostateczna promocja miejscowości, - zaśmiecanie terenu , - brak kanalizacji wsi, - brak powszechnego dostępu do internetu, - nieodpowiedni stan techniczny obiektów kulturalnych, - wysoka stopa bezrobocia, - duża migracja osób w wieku produkcyjnym, - niedoinwestowanie gospodarstw rolnych, - wysokie koszty produkcji rolnej, - brak lokalnego rynku zbytu produktów rolnych, - małe zainteresowanie kapitału zewnętrznego
SZANSE - możliwość skorzystania z funduszy pomocowych, - popularyzacja zdrowej żywności, - dopłaty ,,unijne" dla rolników, - rozwój turystyki i agroturystyki,	ZAGROŻENIA - niedostatek środków finansowych na inwestycje w miejscowości, - odpływ wykształconych fachowców, - kryzys gospodarczy państwa, - różnego rodzaju patologie społeczne,

Z przeprowadzonej analizy wynika, że priorytety rozwojowe dla wsi to:

- dokończenie remontu budynków Zespołu Szkół,
- budowa kanalizacji,
- poprawa infrastruktury drogowej,
- rozbudowa sieci internetowej,
- zewnętrzna renowacja kościoła oraz jego otoczenia,
- utwardzenie parkingów w centrum wsi,
- rozwój turystyki
- remont i rozbudowa Domu Ludowego,
- zagospodarowanie placu przy Domu Strażaka na cele rekreacyjne,

- budowa i modernizacja obiektów sportowych,
- budowa ogrodzeń wokół cmentarzy,
- stworzenie miejsc dla rozwoju i krzewienia kultury

IV. Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną.

Zadania inwestycyjne	**Opis zadania**	**Szacunkowy koszt zadania w zł**	**Lata realizacji**
Remont kościoła	Wzmocnienie fundamentów, wykonanie izolacji przeciw-wilgociowych, modernizacja instalacji elektr., remont dachu	200 000,00	2009-2016
Budowa obejścia wokół kościoła	Jest to operacja przewidziana do dofinansowania ze środków PROW-opisana poniżej	80 000,00	2009-2010
Remont ogrodzenia wokół kościoła	-	50 000,00	2010 - 2012
Dokończenie budowy i wyposażenie budynku Łubno- Kazimierówka	Dokończenie budowy i wyposażenie budynku dla potrzeb kulturalno społecznych Łubno-Kaziemierówka	240 000,00	2010 - 2011
Dokończenie remontu szkoły	Remont jest inwestycją wieloletnią	300 000,00	2009-2012
Remont /rozbudowa Domu Ludowego		150 000,00	2009-2017
Wykonanie placu zabaw przy Domu Strażaka	Planuje się budowę nowego placu	50 000,00	2009-2017
Utwardzenie placu parkingowego + oświetlenie	Dokończenie utwardzania, pokrycie nawierzchni asfaltem + ułożenie krawężników	100 000,00	2009-2017
Wykonanie chodnika przy drodze powiatowej na odcinku kościół-ośrodek zdrowia	Inwestycja przy wsparciu Powiatu	150 000,00	2009-2017
Dokończenie wykonania oświetlenia ulicznego	Trwają prace projektowe	50 000,00	2009-2017
Modernizacja boiska sportowego dla zespołu szkół	Powiększenie + wykonanie ogrodzenia i montaż niezbędnego wyposażenia sportowego	100 000,00	2009-2017
Wykonanie kanalizacji wsi	Jest to operacja przewidziana do dofinansowania ze środków pomocowych UE	10 000 000,00	2009-2017
Utworzenie ścieżek	Operacja przewidziana do	50 000,00	2009-2017

rowerowych	dofinansowania ze środków pomocowych UE		
Wykonanie elewacji i docieplenia budynku Ośrodka Zdrowia		50 000,00	2009-2017
Przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną			
Działalność KGW Łubno	-organizacja corocznych konkursów dla kół KGW z terenu Gminy Dynów, -organizacja imprez lokalnych: **Święto pieczonego ziemniaka, Dzień Babci i Dziadka,**	20 000,00	2009-2017
Działalność OSP Łubno	-ochrona p-poż., profilaktyka ćwiczenia,	20 000,00	2009-2017
Działalność Biblioteki Publicznej	-zorganizowanie stanowisk komputerowych z dostępem do internet	5 000,00	2009-2017
Działalność Stowarzyszenia ,,Dolina Łubienki"	-działania aktywizujące miejscową społeczność	10 000,00	2009-2017

Opis zrealizowanego już przedsięwzięcia

Projekt wybrany do realizacji w ramach działania ,,Odnowa wsi" Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, obejmuje realizację inwestycji z zakresu pomocy kościołowi na operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników, ogrodzeń lub oświetlenia ulicznego.

Planowane przedsięwzięcie obejmie swym zakresem działania, których realizacja wpłynie na rozwój kontaktów społecznych mieszkańców, bezpieczeństwo osób, zabezpieczenie majątku społecznego mieszkańców, podniesienie standardu życia.

Przedsięwzięcie wpłynie na funkcjonalność otoczenia kościoła, poprawę strony wizualnej wsi oraz zwiększy atrakcyjność miejscowości.

Inwestycja obejmuje:

- budowę chodników wokół kościoła,
- przebudowa /modernizacja/ parkingu,
- przebudowa /modernizacja/ części ogrodzenia placu kościelnego.

Termin	Zakres działania
Lipiec –Sierpień - 2009r	podpisanie umowy o finansowaniu przedsięwzięcia
Sierpień – Październik -2009r	procedura przetargowa, podpisanie umowy z wykonawcą
Październik -2009 - Wrzesień -2010r	realizacja
Październik -2010r	rozliczenie projektu

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne w miejscowości Łubno należy uporządkować wg następującego poniżej schematu.

Pierwszym obszarem jest infrastruktura obiektów użyteczności publicznej tj. budynek Domu Ludowego, Dom Strażaka, Budynek Zespołu Szkół (Szkoła podstawowa i Gimnazjum), świetlica wiejska na Kazimierówce.

Drugim obszarem dla mieszkańców Łubna jest teren wokół kościoła parafialnego, który wymaga dostosowania do zwiększających się potrzeb naszej społeczności oraz sam budynek, który wymaga remontu i zabezpieczenia.

Trzecim równie ważnym obszarem wsi jest infrastruktura techniczna – poprawa stanu dróg, oświetlenie uliczne, chodniki, zabezpieczenie osuwisk, zorganizowanie gospodarki ściekowej, dostęp do Internetu. Ten obszar wymaga ogromnych nakładów inwestycyjnych ale zarazem jest niezbędny by wyrównać szanse rozwojowe wsi i powstrzymać wzrastająca emigracje ludzi młodych.

Wszystkie wymienione obszary to miejsca, które wymagają doinwestowania.