PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

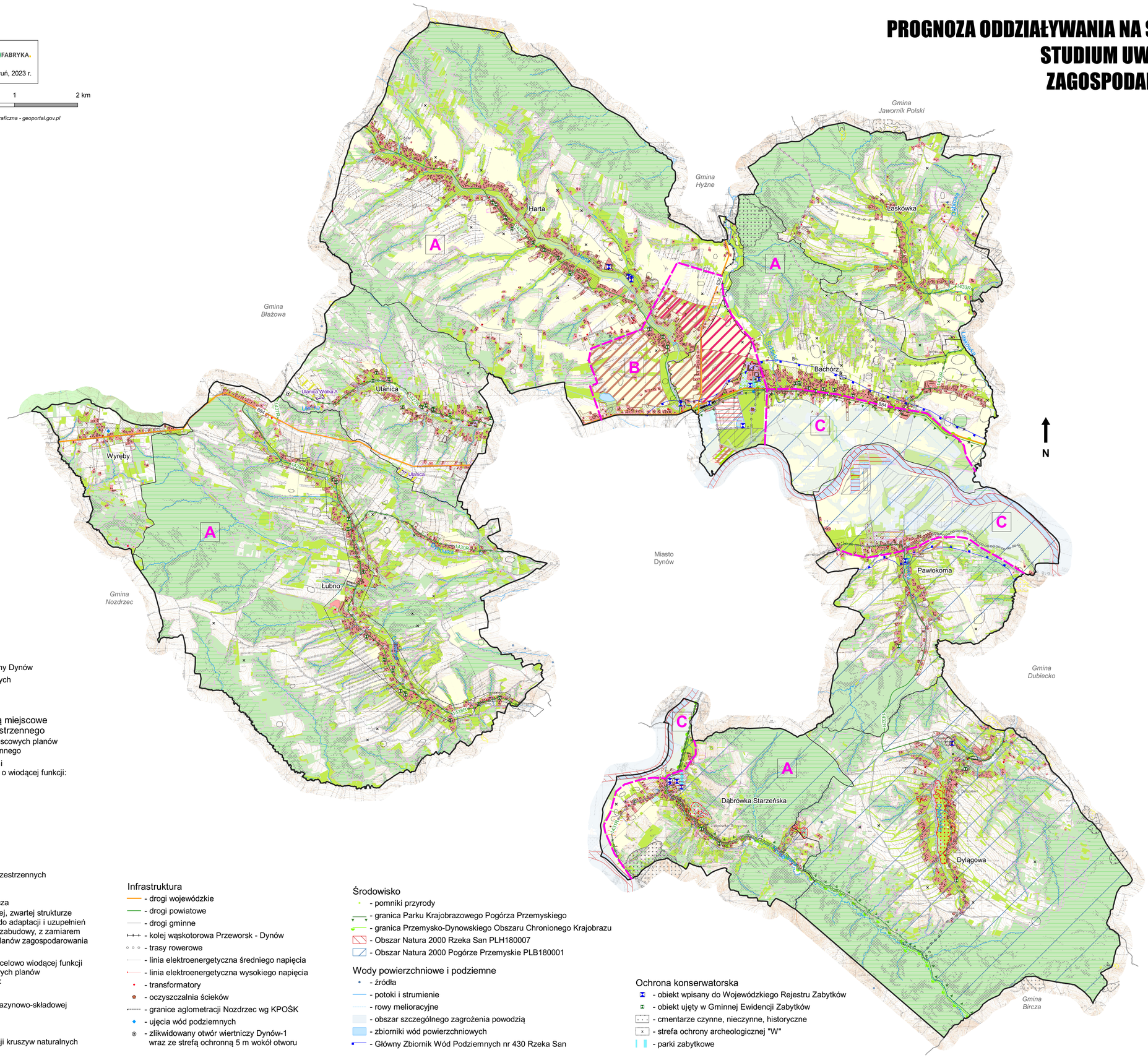
GMINY DYNÓW

-CZĘŚĆ GRAFICZNA-

Opracowanie:
Jakub Makarewicz
Paulina Matecka
Daria Witkowska
GEOFABRYKA.
Toruń, 2023 r.

1 0 1 2 km

układ 2000, pas 7; podkład: mapa topograficzna - geoportal.gov.pl



Objaśnienia

Oznaczenia ogólne
- granica administracyjna gminy Dynów
- granica obrębów ewidencyjnych
- granice gmin sąsiednich
- budynki

Tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:
- mieszkaniowej
- usług
- leśnej
- rolnej
- komunikacji
- zieleni urządzonej

Kierunki zmian
- granica stref funkcjonalno-przestrzennych
  strefa A - osadniczo-rolnicza
  strefa B - wielofunkcyjna
  strefa C - rolniczo-przyrodnicza
- tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Potencjalne tereny rozwojowe o docelowo wiodącej funkcji z zamiarem sporządzeniamiejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- mieszkaniowej i zagrodowej
- usługowej, produkcyjno-magazynowo-składowej
- mieszkaniowo-usługowej
- usługi sportu i turystyki
- tereny rozwojowe eksploatacji kruszyw naturalnych

Infrastruktura
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- kolej wąskotorowa Przeworsk - Dynów
- trasy rowerowe
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- transformatory
- oczyszczalnia ścieków
- granice aglomeracji Nozdrzec wg KPOŚK
- ujęcia wód podziemnych
- zlikwidowany otwór wiertniczy Dynów-1 wraz ze strefą ochronną 5 m wokół otworu

Środowisko
- pomniki przyrody
- granica Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego
- granica Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Obszar Natura 2000 Rzeka San PLH180007
- Obszar Natura 2000 Pogórze Przemyskie PLB180001

Wody powierzchniowe i podziemne
- źródła
- potoki i strumienie
- rowy melioracyjne
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- zbiorniki wód powierzchniowych
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 430 Rzeka San

Ochrona konserwatorska
- obiekt wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków
- obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
- cmentarze czynne, nieczynne, historyczne
- strefa ochrony archeologicznej "W"
- parki zabytkowe

Użytkowanie terenu
- tereny zabudowane
- tereny kolejowe
- tereny produkcyjne
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- łąki i pastwiska
- nieużytki
- tereny zadrzewione i zalesione
- grunty rolne klasy II-III

Zagrożenia środowiska
- obszary i tereny górnicze
- złoża
- tereny o spadkach powyżej 20 stopni
- tereny zagrożone wystąpieniem ruchów masowych
- osuwisko aktywne ciągle
- osuwisko aktywne okresowo
- osuwisko nieaktywne
- strefa sanitarna cmentarza 50 m
- strefa sanitarna cmentarza 150 m