UCHWAŁA NR XLIII(222)2018
RADY GMINY DYNÓW

z dnia 12 października 2018 r.

w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Dynów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorzadzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 tekst jednolity ze zm.) i art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r., poz. 1073 tekst jednolity ze zm.) Rada Gminy ustala co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedłożone przez Wójta Gminy Dynów wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Stwierdza sie częściowy brak aktualności planów wyszczególnionych w ust. 3, w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r., poz. 1073 tekst jednolity ze zm.).

3. Stwierdza się aktualność nastepujących planów, w ilości 149 planów, o łącznej powierzchni 1415,32 ha uchwalonych Uchwałą Nr V/31/2003 Rady Gminy w Dynowie z dnia 10 kwietnia 2003r., w sprawie uchwalenia mpzp lasów i zalesień na obszarze Gminy Dynów, opublikowanego w Dz.Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 54 poz.1110 z dnia 17 czerwca 2003r., w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r., poz. 1073 tekst jednolity ze zm.):

1) MPZP terenu położonego w miejscowości HARTA od Ha 1 do Ha 28 o pow. ok. 239,79 ha,

2) MPZP terenu położonego w miejscowości LASKÓWKA od La 1 do La 17,o pow. ok. 151,17 ha,

3) MPZP terenu położonego w miejscowości ULANICA od Ul 1 do Ul 16,o pow. ok. 117,61 ha,

4) MPZP terenu położonego w miejscowości BACHÓRZ od Ba 1 do Ba 5,o pow. ok. 134,40 ha,

5) MPZP terenu położonego w miejscowości WYRĘBY od Wy 1 do Wy 7,o pow. ok. 38,43 ha,

6) MPZP terenu położonego w miejscowości ŁUBNO od Łu 1 do Łu 40,o pow. ok. 338,38 ha,

7) MPZP terenu położonego w miejscowości PAWŁOKOMA od Pa 1 do Pa 8,o pow. ok. 118,04 ha,

8) MPZP terenu położonegow miejscowości DĄBRÓWKA STARZEŃSKA od Dą 1 do Dą 9,o pow. ok. 120,05 ha,

9) MPZP terenu położonegow miejscowości DYLĄGOWA od Dy 1 do Dy 19 o pow. ok. 157,45 ha.

§ 2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Dynów do wykonania prac zmierzających do rozstrzygnięcia o przystapieniu do sporządzenia planów wyszczególnionych w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza sie Wójtowi Gminy Dynów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały, w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów, można sformułować następujące wnioski dla rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Dynów, dotyczące aktualności i ewentualnej potrzeby zmiany planów miejscowych:

1. Obecnie na terenie gminy Dynów obowiązuje 149 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena aktualności dotyczy zgodności 149 planów miejscowych z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r., poz. 1073 tekst jednolity - ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
(Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

2. Wszystkie plany obejmują fragmenty gminy w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania. Zakres merytoryczny tych planów jest również ograniczony, ze względu na ograniczone do jednej kategorii przeznaczenie terenów (tereny pod zalesienie). Wymogi odnośnie treści planów określone w wyżej wymienionych aktach prawnych dotyczą tych planów, jedynie w takim zakresie, w jakim wynika on z ich zasięgu przestrzennego i zakresu merytorycznego. Analizowane plany spełniają wszystkie wymogi w znacznym stopniu, a ich pewna nie aktualność nie powoduje ograniczeń inwestycyjnych, w świetle obecnie obowiązujących przepisów prawa. Odnosząc się do formy tekstów i rysunków planów, należy stwierdzić, że zarówno zapisy w tekstach ustaleń jak też zostosowane oznaczenia graficzne na rysunkach planów, są czytelne i odpowiadają ogólnym założeniom wynikającym z obowiązującego prawa.

3. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zaistniałe w okresie po uchwaleniu poszczególnych planów miejscowych w wyniku działalności inwestorów indywidualnych oraz stwierdzone w tym zakresie tendencje, są zgodne z ustaleniami tych planów, a w chwili obecnej nie stanowią podstawy do zmiany wszystkich planów, tym bardziej, że sporządzone plany opracowane były pod konkretne funkcje terenu (zalesienie gruntow rolnych).

4. Stwierdzone w ocenie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozbieżności pomiędzy treścią, a aktualnymi wymogami prawa, w tym zakresie, nie powodują natychmiastowej konieczności zmiany wszystkich planów.