UCHWAŁA NR XLIII(223)2018
RADY GMINY DYNÓW

z dnia 12 października 2018 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorzadzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 tekst jednolity ze zm.) i art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r., poz. 1073 tekst jednolity ze zm.) Rada Gminy ustala co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Dynów i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Dynowie, wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów uchwalonego Uchwałą Nr XIII/124/99 Rady Gminy Dynów z dnia 25 listopada 1999 r.

2. Stwierdza się częściowy brak aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1, w odniesieniu do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz przepisów odrębnych, a także w odniesieniu do aktualnych potrzeb rozwoju gminy.

3. Uznaje się za potrzebę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów, w szczególności w zakresie:

1) dostosowania do wymogów art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2) ustaleń dotyczących terenów przeznaczonych pod budowę infrastruktury technicznej,
3) uwzględnienia terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, których zasięg określa "Studium ochrony przeciwpowodziowej" o którym mowa w przepisach ustawy Prawo wodne, wykonanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
4) uwzględnienia ustaleń planów ochrony Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego jak również planów ochrony obszarów Natura 2000, które zostaną wykonane przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie o ochronie przyrody.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dynów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie oceny aktualności "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów".

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analizy Wójt przekazuje co najmniej raz w okresie kadencji Radzie Gminy, celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne), stwierdzono, iż studium w warstwie przestrzennej jest aktualne, a w zakresie funkcjonalno – prawnej wymaga zmian. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest dokumentem określającym jej politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, na obszarze całej gminy.

Biorąc pod uwagę podjęcie powyższej uchwały jest celowe i uzasadnione.