UCHWAŁA NR XXXI(187)2021
RADY GMINY DYNÓW

z dnia 20 lipca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dynów.

Na podstawie podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2020. poz. 713, z późn. zm.) oraz na podstawie art.9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021, poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Dynów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dynów przyjętego uchwałą Nr XIII(124)99 Rady Gminy Dynów z dnia 25 listopada 1999 r.

2. Zakres zmiany Studium obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy Dynów, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem podjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dynów jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych strategicznych priorytetów i uwarunkowań związanych z rozwojem funkcjonalno-przestrzennym gminy oraz zmieniających się wyzwań środowiskowych.

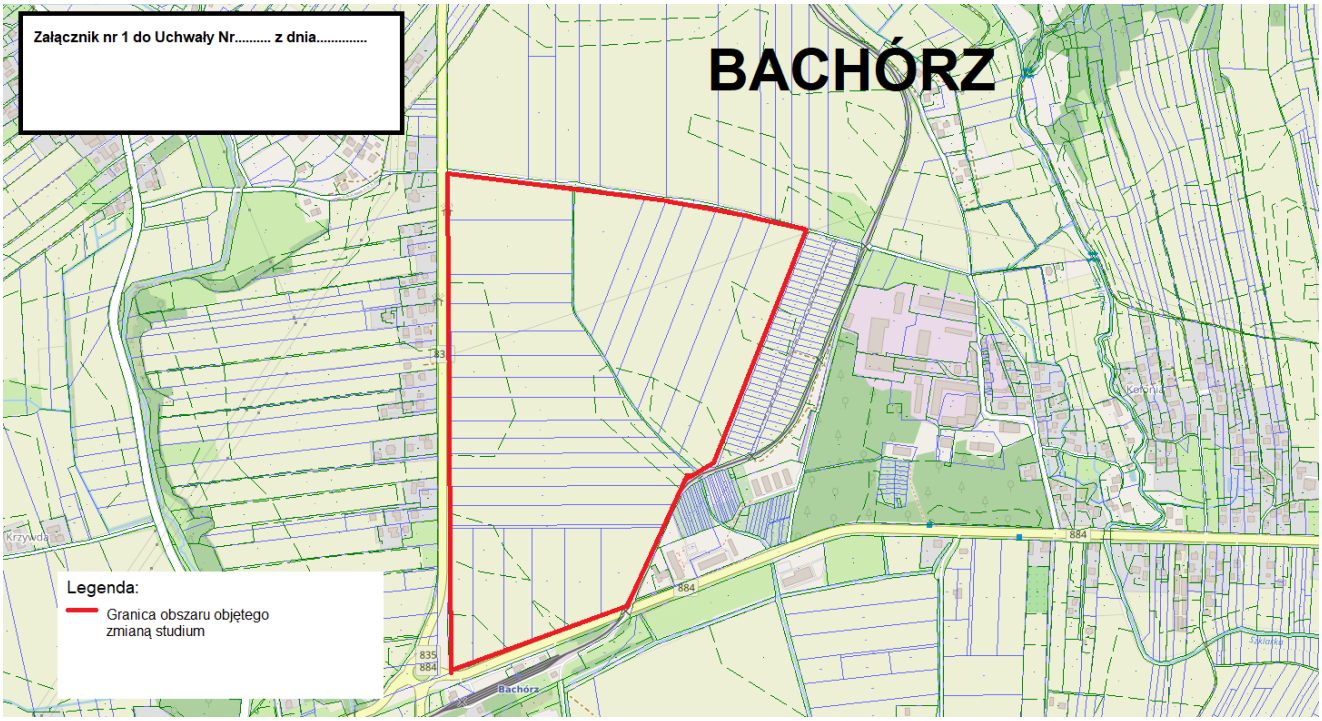
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dynów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXXI(187)2021

Rady Gminy Dynów

z dnia 20 lipca 2021 r.



UZASADNIENIE

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dynów, przyjęte zostało uchwałą nr Nr XIII(124)99 Rady Gminy Dynów z dnia 25 listopada 1999 r. Dokument sporządzony został zgodnie z ówcześnie obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Od momentu uchwalenia Studium licznym zmianom uległy przepisy normujące planowanie przestrzenne na poziomie lokalnym. W chwili obecnej zakres merytoryczny i formalny dokumentu regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą") oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Modyfikacji dokonano nie tylko w ustawie, ale również w dokumentach, w otoczeniu których funkcjonuje i z którymi jest powiązana. Wprowadzone do obiegu prawnego w 2015 r. ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu oraz ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji rozszerzyły zakres w jakim sporządzane ma być studium. Reasumując, sporządzony w 1999 r. dokument był zgodny z ówczesnymi uwarunkowaniami prawnymi, jednak aktualnie w sposób znaczący odbiega od obowiązujących przepisów. Art. 9 ust. 1 ustawy stanowi, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Należy dokonać weryfikacji powziętej przed kilkunastu laty wizji kierunków rozwoju gminy. Przedmiotowa polityka przestrzenna została bowiem częściowo zrealizowana, a pewne postulaty uległy dezaktualizacji. Należy mieć również na uwadze, że od momentu uchwalenia dokumentów planistycznych, do tutejszego Urzędu spłynęło kilkadziesiąt wniosków mieszkańców postulujących dokonanie zmian w studium oraz planach. Proponowane przekształcenia nie zawsze są zbieżne z powziętą w 1999 r. wizją i trzeba ocenić zasadność zgłoszonych postulatów i rozważyć dokonanie ewentualnych modyfikacji. Uaktualnienia wymagają również informacje w części Studium dotyczącej uwarunkowań rozwoju. Zmianom uległy informacje o podstawowych zasobach gminy, do których należą m.in.: stan ludności, obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną czy stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Z uwagi na fakt, że obowiązujące Studium w sposób znaczący odbiega od obecnych uwarunkowań prawnych – w tym od przepisów regulujących jego zakres merytoryczny oraz formalny – a zakres koniecznych do wprowadzenia zmian doprowadziłby do powstania nowego dokumentu, zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium dla gminy Dynów w granicach objętych zmianą.