UCHWAŁA NR XLII(254)2022
RADY GMINY DYNÓW

z dnia 8 sierpnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 w miejscowości Łubno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz.503) Rada Gminy Dynów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 w miejscowości Łubno.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obszar, którego granica została oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dynów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLII(254)2022
Rady Gminy Dynów
z dnia 8 sierpnia 2022 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR.../.../2022
RADY GMINY DYNÓW
Z DNIA ... SIERPNIA 2022R.

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2022 W MIEJSCOWOŚCI ŁUBNO

GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022
w miejscowości Łubno

Zgodnie z art.14. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej „Ustawą" w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do Wójta Gminy Dynów pismem z dnia 08.02.2022 r. zwrócił się P. Adam Skubisz z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łubno w celu przeznaczenia go pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek dotyczy obszaru o powierzchni ok. 0,41 ha obejmującego działkę nr ewid. 1187 Obr. 0006 Łubno.
Granica obszaru wskazanego do opracowania planu została przedstawiona na załączniku graficznym do uchwały.

Wójt Gminy Dynów w myśl art.14 ust.5 „Ustawy" kolejno:
- dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu,
- ustalił niezbędny zakres prac planistycznych,

a następnie na podstawie art.14 ust.4 Ustawy uwzględniając wyniki dokonanej analizy:
- wystąpił do Rady Gminy z wnioskiem o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do opracowania planu dotyczy terenu o powierzchni ok. 0,41ha (dz. nr 1187) położonego we wschodniej części wsi Łubno przy drodze powiatowej 1430R, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Dynów.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie określenie przeznaczenia ww. terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem możliwości lokalizacji nowego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Mając na uwadze stan własnościowy terenu, a także istniejące uwarunkowania przestrzenne takie jak:
- położenie bezpośrednio przy terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- położenie przy drodze publicznej – powiatowej,
- możliwość uzbrojenia w zakresie niezbędnym dla planowanej zabudowy,

należy uznać planowane przeznaczenie terenu jak najbardziej uzasadnione.