UCHWAŁA NR VII(32)2015
RADY GMINY DYNÓW

z dnia 10 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Laskówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.)1), oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z poźn. zm.), Rada Gminy w Dynowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Laskówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1145, o powierzchni 0,57 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RZ2Z/00032848/2, stanowiącej własność Gminy Dynów, na nieruchomość położoną w miejscowości Laskówka oznaczoną jako działki nr 1697, o powierzchni 0,32 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RZ2Z/00037091/5, stanowiącą własność osób fizycznych. Księgi wieczyste dla opisanych nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Rzeszowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tyczynie

§ 2. Zamiana, o której mowa w §1 nastąpi za dopłatą (wyrównaniem) różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dynów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Gminy Dynów działka nr 1697 stanowiąca własność Ireny Wróbel znajduje się poza granicami planu, natomiast działka nr 1145 stanowiąca własność Gminy Dynów znajduje się w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem La9. Obydwie działki stanowią użytki rolne.

Zamiana nieruchomości pozwoli na poprawę warunków prowadzenia gospodarstwa rolnego przez Irenę Wróbel, ponieważ działka nr 1145 znajduje się w pobliżu jej gospodarstwa natomiast działka nr 1697 jest znacznie od niego oddalona.

Zamiana nastąpi za dopłatą (wyrównaniem) różnicy wartości zamienianych nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Propozycja zamiany nieruchomości została zaopiniowana pozytywnie przez Radę Sołecka Wsi Laskówka.