UCHWAŁA NR XVI(82)2016
RADY GMINY DYNÓW

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na nienależyte wykonywanie zadań przez Wójta Gminy Dynów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorzadzie gminnym (tekst jednility Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23). Rada Gminy w Dynowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pani Elżbiety Marszałek - reprezentowana przez radcę prawnego Pana Jacka Szajera na nienależyte wykonywanie zadań przez Wójta Gminy Dynów dotyczącej wypowiedzenia umowy dzierżawy działki. Rada Gminy w Dynowie w sprawie zarzutów postawionych w skardze, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Dynów do powiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w zycie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Komisja Rewizyjna dnia 18.03.2016 r. na spotkaniu w sprawie skargi P. Elżbiety Marszałek na Wójta Gminy Dynów, po przeanalizowaniu akt sprawy – uznała skargę za bezzasadną, jednocześnie zobowiązując Panią Wójt do terminowego - zgodnie z KPA odpowiadania na wszystkie pisma skierowane do urzędu.

W dniu 05.03.2015 roku do Przewodniczącego Rady Gminy w Dynowie wpłynęła skarga Radcy Prawnego Jacka Szajer reprezentującego Elżbietę Marszałek na nienależyte wykonanie zadań przez Wójta Gminy Dynów w kwestii rozwiązania umowy dzierżawy. Przewodniczący Rady Gminy przekazał skargę do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej.

Zgodnie z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 kwietnia 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organem uprawnionym do rozpatrzenia skargi na działalność Wójta jest Rada Gminy.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 18.03.2016 roku dokonała rozpatrzenia skargi oraz otrzymała wyjaśnienia w zakresie podnoszonych przez Skarżącego kwestii. Generalną zasadą wynikającą z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminy jest to, że gospodarowanie mieniem komunalnym należy do Wójta. Organ wykonawczy zawiera umowy dzierżawy gruntów gminnych jak również rozwiązuje je w uzasadnionych przypadkach przed końcem terminu, na który została zawarta. Z analizy akt sprawy wynika, iż w ramach ogólnopolskiego programu „Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej Województwo Podkarpackie" na części działki nr 1362/10 (dzierżawionej przez Panią Elżbietę Marszałek do dnia 30.09.2016 roku) zaplanowana została budowa miejsca obsługi rowerzystów (budowla składająca się z altany, stojaków dla rowerów i punktu sanitarnego o wymiarach około 4m x 25m). W dniu 08.09.2015 roku doszło do spotkania Pani Wójt oraz Pani Elżbiety Marszałek na przedmiotowej działce w celu omówienia propozycji zmniejszenia powierzchni dzierżawionej działki spisując odpowiedni aneks do umowy zakończone niewyrażeniem na to zgody przez P. Marszałek. Propozycja dzierżawy innych działek w tym 1533/7 i 523 również została odrzucona przez P Marszałek.

W dniu 06.11.2015 roku zostało przedstawione na piśmie Pani Marszałek rozwiązania umowy za porozumieniem stron podpisana przez Panią Wójt z jednoczesnym zawarciem umowy na dotychczas dzierżawioną działkę o pomniejszonej powierzchni, któro jedna nie zostało podpisana przez P. Marszałek.

W dniu 06.11.2015 roku doręczone zostało P. Marszałek wypowiedzenie umowy dzierżawy z powodu niezgodnego z określonym w umowie sposobem wykorzystywania działki, które zawsze określała umowa.

W dniu 19.11.2015 roku wpłynęło pismo radcy prawnego Jacka Szajer, w którym podniósł że umowa dzierżawy rozwiązana została bezprawnie a w celu polubownego zakończenia proponuje wydanie przez Gminę działki bez zbędnej zwłoki, bez kwestionowania terminu i sposobu rozwiązania umowy oraz odszkodowania w kwocie 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych).

W dniu 08.01.2015 roku wpłynęło kolejne pismo radcy prawnego Jacka Szajer podnoszące terminowość załatwienia sprawy.

W piśmie z dnia 27.01.2016 roku doręczonego radcy prawnemu Jackowi Szajer Wójt Gminy szczegółowo

wyjaśniła powody rozwiązania dzierżawy oraz ich umocowanie prawne określone zapisami umowy. Jak również ponowiła propozycję dalszej dzierżawy pozostałej części działki nr 1362/9.

Należy zaznaczyć, że pismo radcy prawnego Jacka Szajer z dnia 19.11.2015 roku zostało rozpatrzone i skierowana została stosowna odpowiedź, jednakże odpowiedź ta mogła być przesłana wcześniej.

W zakresie opłacanego przez Panią Marszałek podatku zaznaczyć należy iż podstawą do naliczania podatku od prowadzenia działalności gospodarczej jest informacja o nieruchomości i obiektach budowlanych, w której to Pani Marszałek wskazała wyłącznie powierzchnie na której prowadzi działalność.

Biorąc powyższe ustalenia Komisja Rewizyjna wnioskowała do Rady Gminy o odrzucenie skargi.