UCHWAŁA NR XXXIV(180)2014
RADY GMINY DYNÓW

z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r poz. 594) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U z 2012r poz. 647 z późn. zm.),

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Dynów i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Dynowie, wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów uchwalonego Uchwałą Nr XIII/124/99 Rady Gminy Dynów z dnia 25 listopada 1999r.

2. Stwierdza się częściowy brak aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1, w odniesieniu do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U z 2012r poz. 647 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, a także w odniesieniu do aktualnych potrzeb rozwoju gminy.

3. Uznaje się za potrzebę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów, w szczególności w zakresie:

1) dostosowania do wymogów art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) ustaleń dotyczących terenów przeznaczonych pod budowę infrastruktury technicznej,

3) uwzględnienia terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, których zasięg określa „Studium ochrony przeciwpowodziowej" o którym mowa w przepisach ustawy Prawo wodne, wykonanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

4) uwzględnienia ustaleń planów ochrony Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego jak również planów ochrony obszarów Natura 2000, które zostaną wykonane przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie o ochronie przyrody.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dynów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały, w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów.”

Podsumowując ocenę aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów”, można sformułować następujące przesłanki dla rozstrzygnięcia Rady Gminy Dynów, dotyczące aktualności i ewentualnej potrzeby zmiany tego dokumentu:

1. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, powstałe po uchwaleniu Studium w wyniku działalność inwestorów indywidualnych , są zgodne z ustaleniami Studium, a zatem nie stanowią one ważnej przesłanki dla zmiany Studium.
2. Potencjalne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o których można wnioskować na podstawie dokonanych podziałów geodezyjnych , nie wskazują na konieczność dokonania zmiany Studium, wynikającej z aktywności inwestorów indywidualnych.
3. Realizacja inwestycji celu publicznego na terenie gminy postępuje zgodnie z kierunkami określonymi w Studium, w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej, na zasadach ogólnych .
4. Należy rozważyć zmianę Studium w zakresie :
    a. dostosowania do wymogów art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    b. ustaleń dotyczących terenów przeznaczonych pod budowę infrastruktury technicznej,
    c. uwzględnienia terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, których zasięg został określony w „Studium ochrony przeciwpowodziowej”, o którym mowa w przepisach ustawy Prawo wodne, wykonanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
    d. uwzględnienia ustaleń planów ochrony Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego jak również planów ochrony obszarów Natura 2000, które zostaną wykonane przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie o ochronie przyrody.

5. Stwierdzone w dokonanej ocenie rozbieżności pomiędzy treścią Studium , a aktualnymi wymogami prawa,nie powodują natychmiastowej konieczności zmiany Studium w całości.

6. Zmiana Studium w całości w chwili obecnej jest ekonomicznie nieuzasadniona, tym bardziej, w sytuacji planowanych zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

7. Zmiana Studium powinna nastąpić po ostatecznym opracowaniu „Studium ochrony przeciwpowodziowej”, wykonanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, określającego zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ustawie Prawo wodne, dla wszystkich cieków wodnych gminy Dynów oraz po opracowaniu planów ochrony Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego jak również planów zadań ochronnych obszarów Natura 2000, które zostaną wykonane przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie o ochronie przyrody.