Uchwała Nr XXXIV(181)2014
Rady Gminy Dynów

z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 594) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U z 2012r poz. 647 z późn. zm.),

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Dynów i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Dynowie, wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Stwierdza się częściowy brak aktualności planów wyszczególnionych w ust. 3, w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r,o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U z 2012r poz. 647 z późn. zm.).

3. Stwierdza się aktualność następujących niżej wymienionych planów, w ilości 149 planów, o łącznej powierzchni 1415,32 ha, uchwalonych uchwałą Nr V/31/2003 Rady Gminy Dynów z dniu 10 kwietnia 2003r, w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2012r poz. 647 z późn. zm.) :

1) MPZP terenu położonego w m. HARTA od Ha 1 do Ha 28 – o pow. około 239,79 ha,
2) MPZP terenu położonego w m. LASKÓWKA od La 1 do La 17- o pow. około 151,17 ha,
3) MPZP terenu położonego w m. ULANICA od Ul 1 do Ul 16 - o pow. około 117,61ha
4) MPZP terenu położonego w m. BACHÓRZ od Ba1 do Ba 5– o pow. około 134,40 ha,
5) MPZP terenu położonego w m. WYRĘBY od Wy 1 do Wy 7 - o pow. około 38,43 ha,
6) MPZP terenu położonego w m. ŁUBNO od Łu1 do Łu 40 - o pow. około 338,38 ha,
7) MPZP terenu położonego w m. PAWŁOKOMA od Pa 1 do Pa 8 - o pow. około 118,04 ha,
8) MPZP terenu położonego w m. DĄBRÓWKA STARZEŃSKA od Da 1 do Da 9 o pow. około 120,05 ha,
9) MPZP terenu położonego w m. DYLĄGOWA od Dy 1 do Dy 19- o pow. około 157,45 ha.

§ 2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Dynów do wykonania prac zmierzających do rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planów wyszczególnionych w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dynów

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały, w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podsumowując ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów, można sformułować następujące wnioski dla rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Dynów, dotyczące aktualności i ewentualnej potrzeby zmiany planów miejscowych:

1. Obecnie na terenie gminy Dynów obowiązuje 149 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena aktualności dotyczy zgodności 149 planów miejscowych z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U z 2012r poz. 647 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r, w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr164 poz. 1587).

2. Wszystkie plany obejmują fragmenty gminy w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania. Zakres merytoryczny tych planów jest również ograniczony, ze względu na ograniczone do jednej kategorii przeznaczenie terenów (tereny pod zalesienie). Wymogi odnośnie treści planów określone w wyżej wymienionych aktach prawnych dotyczą tych planów, jedynie w takim zakresie, w jakim wynika on z ich zasięgu przestrzennego i zakresu merytorycznego. Analizowane plany spełniają wszystkie wymogi w znacznym stopniu, a ich pewna nie aktualność nie powoduje ograniczeń inwestycyjnych, w świetle obecnie obowiązujących przepisów prawa. Odnosząc się do formy tekstów i rysunków planów, należy stwierdzić, że zarówno zapisy w tekstach ustaleń jak też zastosowane oznaczenia graficzne na rysunkach planów, są czytelne i odpowiadają ogólnym założeniom wynikającym z obowiązującego prawa.

3. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zaistniałe w okresie po uchwaleniu poszczególnych planów miejscowych w wyniku działalności inwestorów indywidualnych oraz stwierdzone w tym zakresie tendencje, są z ustaleniami tych planów, a w chwili obecnej nie stanowią podstawy do zmiany wszystkich planów, tym bardziej, że sporządzone plany opracowane były pod konkretne funkcje terenu (zalesienie gruntów rolnych).

4. Stwierdzone w ocenie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozbieżności pomiędzy treścią planów, a aktualnymi wymogami prawa, w tym zakresie, nie powodują natychmiastowej konieczności zmiany wszystkich planów.