

WÓJT GMINY DYNÓW

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 1/2022 W MIEJSCOWOŚCI ŁUBNO
GMINA DYNÓW**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Luty 2023

SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.	Podstawa formalno-prawna opracowania	3
2.	Główne cele i zakres projektu planu, jego powiązania z innymi dokumentami	3
3.	Zakres merytoryczny prognozy	4
4.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
5.	Materiały wykorzystane przy opracowywaniu prognozy	5
II.	USTALENIA PROJEKTU PLANU	5
III.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU PROJEKTU PLANU	7
IV.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 1/2022 W MIEJSCOWOŚCI ŁUBNO W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY.....	19
V.	OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	21
VI.	OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 1/2022 W MIEJSCOWOŚCI ŁUBNO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA	23
VII.	PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	29
VIII.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRPODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	29
IX.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU	30
X.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	30
	OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	32

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zmianami).

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Główne cele i zakres projektu planu, jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, zawiera ustalenia w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego, zasad obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną oraz obsługi komunikacyjnej.

Ponadto projekt planu uwzględnia zasady ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Niniejszy projekt planu jest dokumentem o znaczeniu lokalnym, który tworzy podstawy prawne dla realizacji zabudowy mieszkaniowej i jej obsługę komunikacyjną. Przy sporządzeniu niniejszego projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów, uchwalone uchwałą Nr XIII/124/99 Rady Gminy Dynów z dnia 25 listopada 1999 r.

Podstawowym przeznaczeniem przyjętym w projekcie planu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a przeznaczeniem uzupełniającym: komunikacja wewnętrzna drogowa, piesza oraz przeznaczenie terenu pod parking, ujęcie wód i zieleń urządzoną.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zmianami) zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
- propozycje dotyczące analiz przewidywanych skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.180.2022.AP.4 z dnia 27 grudnia 2022 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.2.30.2022 z dnia 29 listopada 2022 r.

Niniejsze opracowanie spełnia wymogi art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Powyższa ustawa stanowi podstawę prawną dla proponowanych w prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań. Ponadto korzystano także z następujących ustaw: Prawo ochrony środowiska, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Prawo wodne oraz rozporządzeń dotyczących ochrony środowiska.

Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 w miejscowości Łubno na środowisko, które będą wynikiem wprowadzenia nowych funkcji i nowego przeznaczenia terenów objętych dokumentem planistycznym.

Prognoza przedstawia, analizuje i ocenia:

- stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu;
- istniejące problemy ochrony środowiska wynikające z określonych w projekcie planu kierunków zagospodarowania terenów, których on dotyczy;
- oddziaływania na poszczególne elementy środowiska z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu.

Prognoza składa się z części graficznej i opisowej. Część graficzna wykonana została na mapie projektu planu.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody opracowywania prognoz, dlatego przy jej sporządzeniu zastosowano metodę opisową i analizę jakościową, wykorzystując dostępne wskaźniki i dane dotyczące środowiska oraz identyfikację i wartościowanie skutków przewidywanych zmian, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

5. Materiały wykorzystane przy opracowywaniu prognozy

Prognoza niniejsza powiązana jest z następującymi dokumentami:

- uchwałą Nr Rady Gminy Dynów z dnia/22 w sprawie uchwalenia mpzp nr 1/2022;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów, uchwalone uchwałą Nr XIII/124/1999 Rady Gminy Dynów z dnia 25 listopada 1999 r.;
- opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb sporządzenia mpzp Nr 1/2022 w miejscowości Łubno, Rzeszów 2022 r.;

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – KZGW W-wa 2016 r.;
- raporty WIOŚ – Stan środowiska woj. podkarpackiego za rok 2021;
- Tereny Natura 2000 na Podkarpaciu, RDOŚ – Rzeszów 2011 r.

II. USTALENIA PROJEKTU PLANU

Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 0,41 ha.

Obszar projektu oznaczono symbolem MN. W jego granicach przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a przeznaczeniem uzupełniającym – komunikacja drogowa wewnętrzna, komunikacja piesza, ujęcie wody, zieleń urządzone. Przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

Przyjęte zasady zagospodarowania terenu 1MN:

- dopuszczono budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę, remont istniejącej infrastruktury technicznej tj. obiektów i urządzeń sieci elektroenergetycznej, gazowej,

wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwość zagospodarowania terenu projektu planu;

- w zagospodarowaniu obszaru objętego projektem planu należy uwzględnić:
 - istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizowaniu nowych obiektów;
 - położenie w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez realizację ustaleń zawartych w ustaleniach projektu planu;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 0,08 ha;
- wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,2;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w granicach obszaru;
- cechy i parametry budynków:
 - wysokość budynków – nie większa niż 10,0 m;
 - dopuszczono podpiwniczanie budynków;
 - dachy o spadku połaci nie większym niż 45⁰.

Zasady obsługi terenu 1MN w zakresie komunikacji:

- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej położonej poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną;
- wskaźnik miejsc parkingowych:
 - nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny;
 - nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 30 m² powierzchni lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym;
 - stanowiska postojowe należy sytuować na poziomie terenu lub w garażu.

Zasady obsługi terenu 1MN w zakresie infrastruktury:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej przebiegającej poza granicą opracowania projektu planu, poprzez indywidualne przyłączenie lub poprzez rozbudowę sieci o odcinki średniego lub niskiego napięcia;
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci wodociągowej o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø90 lub z indywidualnego ujęcia wody;
- odprowadzanie ścieków bytowych:

- do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej poza terenem projektu planu, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci kanalizacyjnej lub do bezodpływowych zbiorników;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny nieutwardzone własnej działki;
- wody opadowe i roztopowe z terenów: dojazdy, stanowiska postojowe, place manewrowe – odprowadzać po wcześniejszym oczyszczeniu do stanu spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych;
- zaopatrzenie w gaz z sieci przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej poprzez indywidualne przyłączenie lub poprzez rozbudowę sieci o odcinki gazociągu średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnej kotłowni wykorzystującej ekologiczne źródła energii takie jak: gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe, a także odnawialne źródła energii;
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Dynów.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU PROJEKTU PLANU

• **Rzeźba terenu**

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym wg. J. Kondrackiego badany teren leży w obrębie mezoregionu Pogórze Dynowskie. Mezoregion ten rozciąga się pomiędzy dolinami Wisłoka i Sanu.

Pogórze w swej części wysuniętej na północ tworzy wyrównaną powierzchnię wyżynną porozcinaną przez działania erozyjne Wisłoka i Sanu, a przede wszystkim ciekami będące ich dopływami. Opracowaniem objęto niewielki fragment stoku o wysokościach od 320-328 m n.p.m. Część południowo-zachodnią terenu opracowania stanowi fragment nieckowatej doliny (odcinek górny – głowa doliny). Jest to dolina, w obrębie której różnica wysokości około 1,5 m.

W sąsiedztwie południowo-wschodniej granicy, gdzie teren osiąga 329,8 m n.p.m, znajduje się nieczynne, zarastające wyrobisko.



- **Warunki geologiczne**

Teren objęty opracowaniem pod względem geologicznym podobnie jak rejon sąsiadującego z nim miasta Dynowa, położony jest w północnej części Karpat. Ta część Karpat zbudowana jest z utworów fliszowych, wykształconych jako piaskowce i łupki. Utwory te wiekowo należą do kredy i trzeciorzędu.

Podłoże terenu opracowania budują górną kredową warstwę inoceramową, wykształconą w postaci naprzemianległych łupków ilastych oraz cienko ławicowych piaskowców. Utwory te przykrywa warstwa wietrzelin, reprezentowanych przez gliny piaszczyste, pyły piaszczyste, piaski drobne z rumoszem skalnym. Wietrzeliny cechują się różną miąższością. Są to utwory o konsystencji twaroplastycznej. Warstwę wietrzelin przykrywają czwartorzędowe utwory deluwialne, wykształcone jako pyły piaszczyste i pyły o możliwości od 0,7 do 1,1 m. Są to utwory o konsystencji twaroplastycznej. Deluwia, jak i wietrzeliny utworów fliszowych są korzystne dla bezpośredniego posadowienia fundamentów budynków. W omawianym terenie nie stwierdzono procesów osuwiskowych. Potwierdzają to również materiały Systemu Osłony Przeciwoświsowej Kraju (SOPO).

- **Surowce naturalne**

W rejonie badanego terenu nie zostały udokumentowane żadne surowce mineralne. Położony jest on poza granicami obszarów i terenów górniczych. W granicach terenu znajduje się zarastające niewielkie wyrobisko, z którego wydobywano lub poszukiwano surowca, który mógłby służyć na potrzeby ludności. Brak jest jakichkolwiek informacji na ten temat.

- **Charakterystyka warunków wodnych**

- Wody powierzchniowe**

- W granicach terenu nie występują żadne wody powierzchniowe.

Badany teren leży poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego z 2020 r.

Zgodnie z podziałem dorzecza Wisły na jednolite części wód powierzchniowych, teren opracowania znajduje się w JCWP o kodzie RW200004223534 „Dynówka”. Jest to potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze krzemionkowym, naturalna część wód. Zlewnia jest monitorowana.

Ocena stanu wód w okresie 2014-2019: słaby stan ekologiczny, dobry stan chemiczny. Ogólny stan wód – zły.

Cele środowiskowe dla tej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny;
- dobry stan chemiczny.

Termin osiągnięcia celu środowiskowego – do 2027 r. Ustanowiono odstępstwo częściowe.

Jednolita część wód powierzchniowych RW200004223534 „Dynówka”:

- nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami w szczególności związkami azotu i fosforu;
- w zlewni JCWP występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – obszary chronione: PLB18001 Pogórze Przemyskie, OCHK.180 Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu, PK.20 Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego;
- w JCWP „Dynówka” nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

- Wody podziemne**

Teren położony jest w JCWPd o kodzie GW2000154. Jest to część wód monitorowana. Stan chemiczny i ilościowy wód oceniono jako dobry. Ogólny stan wód podziemnych jest dobry. Antropopresja nie dotyczy wpływu na stan chemiczny i ilościowy wód. Ta część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów

środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego (utrzymuje się od roku 2011 – 2019). Dla tej JCWPd nie wprowadzono odstępstw.

Jest to JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Obszarami przeznaczonymi do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie są:

Typ obszaru	Liczba obszarów
rezerwat przyrody	3
park krajobrazowy	2
obszar Natura 2000 - OSO	2
obszar Natura 2000 - OOS	2
obszar chronionego krajobrazu	3
użytki ekologiczne	7

W tym obszarze udokumentowano GZWP nr 429 „Dolina Przemysł” i GZWP nr 430 „Dolina rzeki San”.

- **Warunki topoklimatyczne**

Według R. Gumińskiego analizowany rejon należy do Podkarpackiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej charakteryzującej się następującymi danymi:

- okres wegetacyjny trwa 200 – 220 dni;
- opad roczny wynosi 600 – 800 mm;
- pokrywa śnieżna zalega około 60 – 80 dni;
- średnia roczna temperatura wynosi około 7 – 7,5 °C;
- średnia temperatura stycznia wynosi około -3,5 °C;
- średnia temp. lipca wynosi około 17,5 °C;
- średnia liczba dni z przymrozkiem wynosi około 115;
- dni zimowych z max. temp. poniżej 0 °C notuje się średnio w roku około 35 dni;
- gorących z max. temp. powyżej 25 °C około 30.

Stosunki termiczne ulegają pewnemu zróżnicowaniu w zależności od takich czynników jak: rzeźba terenu, głębokości zalegania wód gruntowych i zagospodarowanie terenu.

Największe zróżnicowanie termiczne występuje w dniach pogodnych, przy bezchmurnym niebie i ciszy lub niewielkim zachmurzeniu i słabych wiatrach. Następuje

wówczas silne wypromieniowanie ciepła z powierzchni ziemi w godzinach wieczornych i nocnych, co prowadzi do powstania zjawiska inwersji termicznej.

W tym obszarze przeważają wiatry z kierunku południowo – zachodniego. Dużą rolę odgrywają wiatry fenowe. Są to wiatry wiejące z południa i osiągające znaczne prędkości. Zimą obserwuje się najczęściej wiatrów o kierunku południowym.

Mikroklimat terenu opracowania

Omawiany teren położony jest w obrębie stoku Pogórza Dynowskiego. W części południowo-zachodniej w powierzchni stoku zaznacza się wyraźna dolina nieckowata. Teren w granicach stoku cechuje się korzystnymi warunkami mikroklimatu o czym decydują warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe. Jest to teren wyniesiony i nie narażony na występowanie zjawiska inwersji i zaleganie mgieł. Mniej korzystnymi warunkami mikroklimatu cechuje się dolina. Stanowi ona rynną spływu chłodnego powietrza.

- **Zmiany w środowisku**

Teren opracowania jest terenem niezagospodarowanym, niezabudowanym. W całości zajęty jest przez pastwiska kl. IV i V, obecnie nieużytkowane. Pozostawienie w odłogowaniu terenu spowodowało rozwój naturalnej sukcesji różnych gatunków drzew, tworzących obecnie młode zakrzaczenia i zadrzewienia. W części południowo – wschodniej, najwyżej wyniesionej znajduje się zarastające wyrobisko.



Wyrobisko stanowi efekt odległej w czasie próby eksploatacji glin lub piasku pochodzącego ze zwietrzelin piaskowców utworów fliszowych. Nie ma możliwości ustalenia

okresu i podmiotu eksploatacji. Wyrobisko jest stosunkowo płytkie, obecnie w znacznym stopniu zarośnięte.

Wspomniany teren wskazany był do zalesienia, zgodnie z opracowanym planem zalesień. Mimo upływu czasu teren nadal pozostaje terenem niezalesionym, odłogowanym. Zgodnie z wnioskami właścicieli, teren planuje się przeznaczyć dla zabudowy mieszkaniowej.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna.**

Teren będący przedmiotem analiz jest terenem niezagospodarowanym. Jest to teren dawniej użytkowany jako pastwiska i łąki.

Na pozostawiony w odłogowaniu obszar wkroczyła naturalna sukcesja reprezentowana przez zakrzaczenia i zadrzewienia różnego gatunku. W podłożu występują gatunki roślin charakterystyczne dla terenów odłogowanych.





- **Powiązanie przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

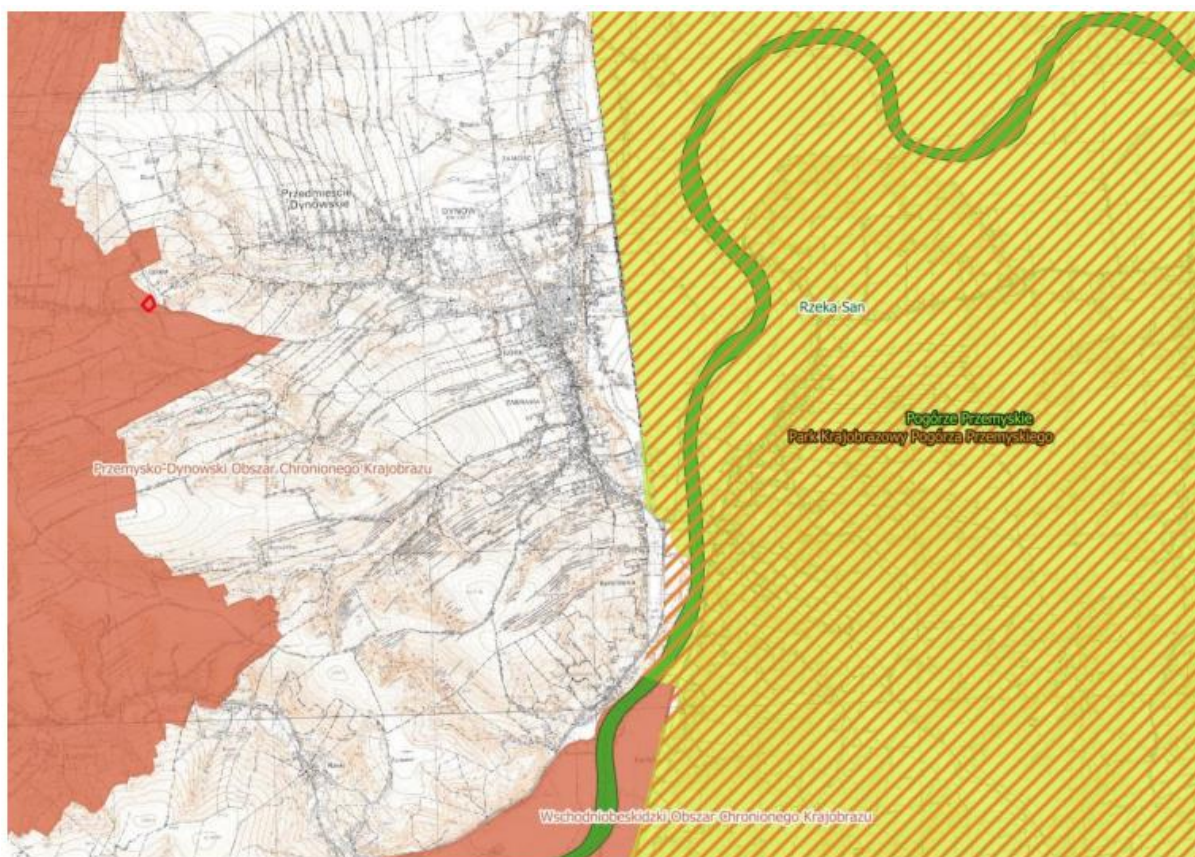
Teren opracowania zlokalizowany jest w otoczeniu terenów otwartych, łąk i pastwisk, lokalnie gruntów rolnych. W jego sąsiedztwie występuje nieliczna zabudowa mieszkaniowa. Teren opracowania nie jest powiązany z lokalnym systemem przyrodniczo-klimatycznym. Nie jest to teren cechujący się znacznymi wartościami krajobrazowymi, a także przyrodniczymi.

- **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.**

Opracowaniem objęto teren, w granicach którego nie występują chronione gatunki roślin lub siedliska wskazane do ochrony. W jego obszarze dominują ekosystemy odłogowanych pastwisk oraz pastwiska z zakrzaczeniami.

- **Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna.**

Analizowany teren zlokalizowany jest w kierunku zachodnim od doliny Sanu, która włączona jest do obszarów Natura 2000, jako OSO PLB180001 „Pogórze Przemyskie”, a także poza granicami Parku Krajobrazowego Pogórze Przemyskiego.



Natomiast teren, o którym mowa położony jest w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego granice zostały określone uchwałą nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r.

W rozporządzeniu tym określono zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień miejsc rozrodu i tarlisk, złożonej ikry z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

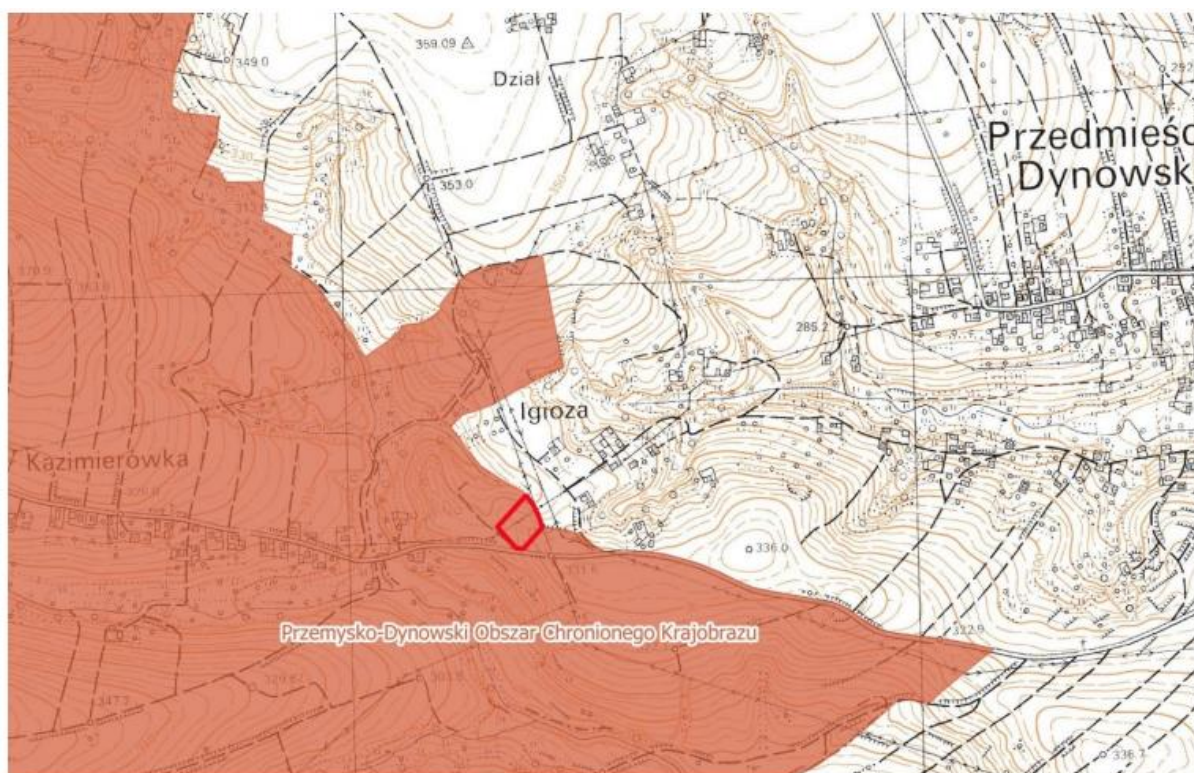
7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.


Zakaz, o którym mowa w pkt. 4 nie dotyczy tych części Obszaru, dla których dopuszczono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego możliwość lokalizowania obiektów budowlanych.

Zakazy, o których mowa w pkt 5 i 6 nie dotyczą:

- realizacji zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu.



 Teren projektu planu

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń.**

O jakości środowiska decydują w głównej mierze takie jego elementy, jak:

- stan powietrza atmosferycznego;
- poziom hałasu;
- stan środowiska wodnego.

Powietrze

Podstawowym dokumentem określającym wymagania dotyczące oceny i zarządzania jakością powietrza w krajach Unii Europejskiej jest Dyrektywa 2008/50/WE z 2008 r. – w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy. Dyrektywa określa kryteria jakości powietrza oraz tworzy zasady i mechanizmy działań mających na celu:

- utrzymanie jakości powietrza na obszarach, gdzie ona jest wystarczająca;
- planowanie poprawy jakości powietrza na obszarach, gdzie nie spełnia ona założonych kryteriów.

W Polsce na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, określonej za pomocą substancji w powietrzu. Przez poziom substancji w powietrzu rozumiemy stężenie tych substancji w powietrzu odniesione do ustalonego czasu lub opad substancji w odniesieniu do ustalonego czasu i powierzchni. Jak najlepszą jakość powietrza mają zapewnić działania na rzecz utrzymania poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach.

Decydujący wpływ na jakość powietrza na terenach zurbanizowanych mają emisje z pojazdów samochodowych oraz indywidualnych, komunalnych i przemysłowych źródeł stacjonarnych. Największy wpływ wywiera energetyczne spalanie paliw, dotyczy to szczególnie okresu zimowego.

Można wyodrębnić emitory wysokie, oddziałujące na większe odległości (emitory punktowe to duże obiekty przemysłowe) oraz emitory niskie, mające wpływ na bezpośrednie ich sąsiedztwo. Energetyczne spalanie paliw (węgiel, drewno, gaz ziemny, olej opałowy) jest źródłem emisji podstawowej: dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz pyłu. Stężenie tych substancji wykazuje zmienność w ciągu roku, rośnie w sezonie grzewczym, a maleje latem. Poziom stężeń substancji podstawowych w skali kraju wykazuje tendencję spadkową, oprócz wzrostu emisji dwutlenku azotu wynikającej z oddziaływania ruchu samochodowego. Mając na uwadze konieczność monitorowania jakości powietrza oraz ochrony przed emisjami został nałożony ustawowy obowiązek oceny stanu powietrza w obrębie wydzielonych jednostek terytorialnych zwanych strefami.

Ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2018 opracowana została w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na terenie województwa. Ocena jakości powietrza wykonywana jest w odniesieniu do obszaru strefy. Strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.;
- pozostały obszar województwa - nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

W województwie podkarpackim wydzielono strefę miasto Rzeszów i strefę podkarpacką.

Teren opracowania z uwagi na podział na ww. strefy znajduje się w strefie podkarpackiej.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja antropogeniczna, głównie z procesów spalania paliw w gospodarstwach domowych, ze środków transportu, a także procesów technologicznych.

W wyniku analizy pomiarów należy stwierdzić, że zanieczyszczenia poziomów dopuszczalnych dla stężeń 1-godzinnych i dobowych w kryterium ochrony zdrowia: SO₂, NO₂, CO, benzen, ozon, wykazały dotrzymanie obowiązujących dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń. Wszystkie wymienione zanieczyszczenia wykazywały wartości znacznie poniżej normy. Wyniki stężeń ozonu troposferycznego wykazały w 2018r. przekroczenia wartości docelowych (od 1 do 22 dni).

Pył zawieszony PM₁₀ - wyniki pomiarów pyłu zawieszonego za rok 2018 wykazały dotrzymanie obowiązującego dla tego zanieczyszczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego, co pozwoliło na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej do klasy A.

Drugim parametrem dla pyłu zawieszonego PM₁₀ w kryterium ochrony zdrowia jest dopuszczalne stężenie dobowe na poziomie 50µg/m³. Liczba dni ze stężeniem pyłu PM₁₀ wyższym od poziomu dopuszczalnego nie może przekroczyć 35 na rok. Wyniki pomiarów ze stacji monitoringu powietrza za rok 2018 wykazały przekroczenie dobowego poziomu PM₁₀ zarówno w strefie podkarpackiej, jak i w strefie miasto Rzeszów, które zakwalifikowane zostały do klasy C.

Wyniki pomiarów pyłu zawieszonego PM_{2,5} za rok 2018 wykazały dotrzymanie obowiązującego dla tego zanieczyszczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego w kryterium ochrony zdrowia. Obie strefy (podkarpacka i miasto Rzeszów) zakwalifikowane zostały do klasy A. Dodatkowo klasyfikacja stref dla pyłu PM_{2,5} obejmuje stężenia średnioroczne fazy II wyznaczone na poziomie 20 µg/m³. Wyniki pomiarów pyłu

zawieszono PM_{2,5} wykazały przekroczenie wartości dopuszczalnej ustalonej dla PM_{2,5} w powietrzu dla fazy II. Strefa podkarpacka zaliczona została do klasy C1.

Wyniki pomiarów ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, wykazały dotrzymanie obowiązujących norm dla ich zawartości w pyłe zawieszonym PM₁₀, co pozwoliło na zaliczenie strefy podkarpackiej do klasy A. Wyniki pomiarów benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ wykazały przekroczenia obowiązującego dla tego zanieczyszczenia poziomu docelowego dla stężenia średniorocznego w kryterium ochrony zdrowia na obszarze województwa podkarpackiego. Obie strefy zakwalifikowane zostały do klasy C.

Na obszarze strefy podkarpackiej obszary przekroczenia benzo(a)pirenu zajęły łącznie 12329 km² powierzchni.

Ocena powietrza wykonana ze względu na ochronę roślin.

Wyniki pomiarów za 2018 rok zanieczyszczeń gazowych tj. dwutlenku siarki, tlenu azotu i ozonu osiągnęły na terenie strefy podkarpackiej stężenia nieprzekraczające dopuszczalnych dla tych substancji wartości. Pozwoliło to na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej pod względem zanieczyszczeń powietrza tymi substancjami do klasy A.

Wody

Teren, o którym mowa, znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW200004223534 „Dynówka”. Jest to część wód powierzchniowych monitorowana. Ocena stanu za okres 2014-2019 wykazała, że ogólny stan wody jest zły. Celem środowiskowym jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny.

Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem GW2000154, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód jego co najmniej utrzymanie ich dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Ta JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na zaopatrzenie ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Hałas

Wyróżnia się dwie podstawowe grupy hałasu – hałas przemysłowy i komunikacyjny. Hałas przemysłowy stanowi obecnie lokalne zagrożenie i jest stosunkowo łatwy do wyeliminowania. Natomiast hałas komunikacyjny należy do najpowszechniejszych i najbardziej uciążliwych oddziaływań.

Analizowany teren położony jest przy drodze prowadzącej z Dynowa do Łubna. Droga ta nie należy do dróg o znacznym natężeniu ruchu pojazdów.

Teren zlokalizowany jest w otoczeniu terenów otwartych. W pewnej odległości w kierunku wschodnim znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Nie występują tu inne źródła hałasu np. obiekty produkcyjne czy usługowe.

Reasumując, w granicach omawianego terenu występujące warunki akustyczne należy uznać za korzystne dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 1/2022 W MIEJSCOWOŚCI ŁUBNO W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Problemy związane z realizacją projektu mpzp nr 1/2022 w miejscowości Łubno, które w niniejszej prognozie zostaną zidentyfikowane w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu, wynikają z przepisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w odniesieniu do ochrony obszarów Natura 2000, obszarów chronionego krajobrazu, ochrony siedlisk, roślin i zwierząt podlegających ochronie.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów przyrody. Jej celem jest:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilnych systemów;
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i zwierząt;
- utrzymanie lub przywrócenie siedlisk do właściwego stanu;
- zachowanie różnorodności biologicznej;
- ochrona walorów krajobrazowych i zieleni.

Teren objęty projektem planu nr 1/2022 w miejscowości Łubno położony jest w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Natomiast położony jest poza obszarem Natura 2000 – OSO PLB180001 „Pogórze Przemyskie”, a także poza granicami Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego.

Ww. obszary: Natura 2000 oraz Park Krajobrazowy położone są na wschód od terenu objętego projektem planu. Odległość jaka dzieli teren projektu planu od terenów chronionych niweluje możliwe oddziaływania. Planowany sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zmiany jakie będą następstwem wynikającym ze zmiany przeznaczenia, nie będą miały wpływu na ochronę i walory krajobrazowe terenów podlegających ochronie.

Teren będący przedmiotem opracowania projektu planu nie pełni funkcji w systemie przyrodniczo-ekologicznym gminy.

Realizacja planowanego zagospodarowania w omawianym terenie oznaczonym symbolem 1 MN spowoduje:

- zabudowanie i utwardzenie części terenu;
- likwidację części powierzchni biologicznie czynnej;
- zmianę struktury w przypowierzchniowej warstwie gruntów (w części terenu).

Realizacja zabudowy spowoduje:

- wystąpienie ścieków bytowych;
- zmianę warunków akustycznych;
- potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w wyniku pojawienia się emitorów zanieczyszczeń stałych i źródeł mobilnych, związanych z ruchem pojazdów;
- zmiany krajobrazu terenu.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu pojawi się nie tylko zabudowa mieszkaniowa ale także utwardzone dojazdy, parkingi i ciągi piesze. Wprowadzenie zabudowy i towarzyszących jej terenów utwardzonych, nie tylko wyeliminuje powierzchnię biologicznie czynną, ale także ograniczy powierzchnię infiltracji wód opadowych i roztopowych. Zmniejszenie powierzchni infiltracji wód opadowych i roztopowych będzie miało wpływ na retencję wód podziemnych. Natomiast utwardzenie powierzchni będzie skutkowało zwiększeniem spływów powierzchniowych wód opadowych, co nie jest zjawiskiem korzystnym. Dla ograniczenia spływów i zatrzymania wód opadowych „w miejscu” wskazane jest wprowadzenie retencji.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni związanych z komunikacją, potencjalnie mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi. Dlatego wymagają podczyszczenia przed odprowadzeniem do środowiska. Działania te mają na celu ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem.

Dla ochrony środowiska wodno-gruntowego w ustaleniach projektu planu określono zasady odprowadzania ścieków bytowych.

Dla zapewnienia korzystnego standardu środowiska ustalono minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej, która nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej w terenie 1MN. Zagospodarowanie zielenią (w tym wskazana byłaby zieleń wysoka), będzie elementem, który będzie miał wpływ na jakość środowiska.

Realizacja i funkcjonowanie zabudowy jednorodzinnej w omawianym terenie nie będzie stanowić zagrożenia dla gatunków objętych ochroną oraz nie będzie mieć znaczącego wpływu na walory krajobrazowe terenów chronionych.

W procesie realizacji ustaleń planistycznych nie zostaną zniszczone lub zlikwidowane chronione siedliska i gatunki roślin chronionych, nie stwierdzono ich występowania w granicach projektu planu.

W zagospodarowaniu terenu 1MN należy uwzględnić zakazy i nakazy dotyczące Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego zlokalizowany jest teren.

V. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Projekt mpzp nr 1/2022 w miejscowości Łubno uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych, opracowanych na szczeblu krajowym, regionalnym i wojewódzkim, które są zgodne z dyrektywami UE.

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego też opracowania sporządzone na poszczególnych szczeblach wyznaczyły nowe pola działań, w tym w dziedzinie ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, a także ochrony przed zagrożeniami, jakie mogą wystąpić nie tylko w odniesieniu do człowieka, ale także środowiska.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe przyjęte przez Polskę – między innymi:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodnoblotnych z 1971 r.;
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979r. wraz z II protokołem siarkowym a 1994 r.;
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro 1992 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro 1992 r.;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000 r.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do roku 2030, która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne 4 lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu - adaptacja do jego zmian.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska UE oraz ze Strategią UE dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-ekonomicznego.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w woj. podkarpackim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych przede wszystkim w opracowaniach krajowych, a także międzynarodowych.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie celów polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo – społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu miejscowego uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to m.in.

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych zakłada rozbudowę systemów oczyszczania ścieków w sektorze komunalnym, co pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków z wód powierzchniowych. Plan Gospodarowania Wodami opracowany i przyjęty przez RM w 2011 r., zaktualizowany w grudniu 2016 roku zakłada osiągnięcie dobrego stanu wód poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań naprawczych.

Dla omawianego terenu objętego projektem mpzp nr 1/2022 w miejscowości Łubno podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dynów.

Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska i przyrody zostały uwzględnione, uszczegółowione i realizowane będą w opracowanym projekcie planu.

Na obszarze miejscowości Łubno, a także gminy Dynów oraz w jej bezpośrednim otoczeniu nie występują obszary objęte ochroną na szczeblu międzynarodowym.

W zagospodarowaniu terenu projektu planu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z jego położenia w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 1/2022 W MIEJSCOWOŚCI ŁUBNO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Każdy element zagospodarowania, nowego użytkowania terenu wywołuje określone reakcje środowiska. Istotne jest określenie wielkości i charakteru uciążliwości w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu, spowoduje zmiany w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiany te będą zróżnicowane.

• Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Zmiana zagospodarowania obszaru 1MN w wyniku wprowadzenia zabudowy będzie znacząca.

Zmiany te dotyczyć będą likwidacji istniejących ekosystemów roślin reprezentujących tereny odłogowane. Ich miejsce zajmie zabudowa mieszkaniowa oraz utwardzone powierzchnie komunikacji wewnętrznej, dojazd oraz parkingu naziemnego.

Realizacja projektu planu skutkować będzie zanikiem istniejących zbiorowisk roślin. W ich miejsce pojawi się zieleń urządzona. W ustaleniach planistycznych wprowadzono nakaz zachowania minimum 30% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej. Wskazany jest zagospodarowanie tej części działki zielenią urządzoną. Bardzo korzystnym byłoby wprowadzenie zieleni wysokiej liściastej, która jest bardzo dobrym filtrem dla powietrza atmosferycznego. Zieleń ta pochłania zanieczyszczenia gazowe a także pyły a emituje do atmosfery czysty tlen.

Realizacja budynków, powierzchni utwardzonych nie spowoduje likwidacji chronionych gatunków roślin lub chronionych siedlisk, nie stwierdzono ich występowania. Tym samym nie będzie potrzebna kompensacja przyrodnicza.

Zmiana zagospodarowania terenu będąca wynikiem realizacji ustaleń opracowanego projektu planu spowoduje likwidację nieużytków (pastwisk i łąk nieużytkowanych) a w ich miejsce wprowadzona zostanie zabudowa, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy.

W wyniku zabudowania terenu nastąpi zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt a ogrodzenia działek będą stanowić barierę dla migrujących gatunków. Zmieni się charakter roślinności.

Fauna

Położenie terenu w sąsiedztwie drogi powiatowej oraz zabudowy mieszkaniowej po wschodniej stronie terenu opracowania planistycznego nie sprzyja bytowaniu większych zwierząt.

Jest to teren, który może spełniać funkcję żerowiska, głównie dla drobnych ssaków i polno-leśnych gatunków ptaków. Wprowadzenie zagospodarowania ograniczy wielkość dostępnego terenu. Drobne ssaki niewątpliwie sobie poradzą lub przeniosą się na sąsiadujące tereny otwarte.

- **Powierzchnia ziemi**

Roboty ziemne związane będą z wykonywaniem fundamentów pod budynki, wykopów dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Pojawią się również powierzchnie utwardzone – dojazdy, dojścia, miejsca parkingowe. Wszystkie te prace spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja zabudowy i ciągów utwardzonych może wymagać pewnych prac niwelacyjnych, a zatem pewnych niewielkich przekształceń w morfologii terenu. Przekształcenia te nie będą miały negatywnego charakteru.

Występujące w omawianym obszarze gleby nie należą do gleb objętych ochroną. Należy jednak przed przystąpieniem do wszelkich prac ziemnych zdjąć warstwę gleby i wykorzystać ją w pracach związanych z zagospodarowaniem terenu.

- **Powietrze**

W zakresie wpływu na powietrze atmosferyczne, realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zlokalizowanie źródeł emisji zanieczyszczeń, powstających przy wytwarzaniu energii cieplnej. Źródłami emisji będą indywidualne systemy grzewcze w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Emisja pochodząca z tych źródeł nie powinna być znacząca i prawdopodobnie nie spowoduje zmiany w warunkach aerosanitarnych z uwagi na:

- ograniczoną ilość terenów zabudowanych a tym samym źródeł emisji;
- ustalenia projektu planu dopuszczające wykorzystywanie tylko niskoemisyjnych, ekologicznych źródeł energii tj. gaz, energię elektryczną, paliwo olejowe;
- dopuszczone stosowanie odnawialnych źródeł energii.

Wprowadzenie zabudowy na teren dotychczas niezagospodarowany nie spowoduje natężenia ruchu pojazdów, który mógłby mieć wpływ na stan powietrza. Jedynie okres zagospodarowywania terenu w myśl ustaleń projektu planu może mieć pewien wpływ na zwiększenie emisji zanieczyszczeń, których źródłem będą maszyny budowlane i samochody dowożące materiały budowlane. Będzie to działanie okresowe. Po zakończeniu prac stan powietrza ulegnie natychmiastowej poprawie.

- **Oddziaływanie na ludzi**

Ustalenia projektu planu pozwalają na powstanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, której towarzyszyć będzie komunikacja, zieleń urządzonej, parking, być może indywidualne ujęcia wody, urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustalenia planistyczne poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, sposobu zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (jej wysokości, kształtu dachów, intensywności zabudowy), pozwalają na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi.

Dopuszczony rodzaj zabudowy w zasadzie wyklucza możliwość realizacji obiektów mogących w sposób znaczący negatywnie wpływać na środowisko i zdrowie ludzi. Należy podkreślić fakt położenia analizowanego terenu w obszarze Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogący znacząco oddziaływać na środowisko.

- **Hałas**

Źródłem hałasu w tym rejonie jest wyłącznie przechodząca po południowej jego stronie droga powiatowa. Droga ta nie należy do dróg o dużym natężeniu ruchu powodującym przekroczenia dopuszczalnych wielkości hałasu.

Teren 1MN zakwalifikować należy zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której dopuszczalny poziom hałasu w porze dnia nie może przekraczać 61 dB a w nocy 55 dB (od dróg) oraz 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy (od obiektów i działań będących źródłem hałasu). W tym terenie nie dopuszczono obiektów i działalności, które byłyby źródłem hałasu dla przyszłych mieszkańców.

- **Krajobraz**

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi przekształcenie krajobrazu omawianego terenu. W krajobrazie terenu, gdzie na dawne tereny pastwisk i łąk wkroczyły zadrzewienia i zakrzaczenia w wyniku naturalnej sukcesji, pojawi się zabudowa i towarzyszące jej zagospodarowanie określone w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie planu poprzez przyjęte zapisy zadbano o ład przestrzenny i estetykę obiektów, określając ich wysokość, kształty dachów oraz zagospodarowanie zielenią, nakazując zachowanie określonej wielkości powierzchni biologicznie czynnej w obszarze działki budowlanej. Projekt planu uwzględnia ograniczenia wynikające z położenia obszaru w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wszelkie te działania zapewnią utworzenie zharmonizowanej przestrzeni o istotnej roli w kształtowaniu krajobrazu tej części gminy.

- **Klimat**

Nie przewiduje się znaczących zmian w warunkach klimatu lokalnego. W najbliższym otoczeniu budynków, terenów utwardzonych potencjalnie może wystąpić nieznaczny wzrost średnich temperatur oraz nieznaczny spadek wilgotności powietrza.

Planowana zabudowa o wysokości nie większej niż 10,0 m, nie przyczyni się do zakłócenia warunków przewietrzania. Zapewnienie dobrych warunków przewietrzania stwarza dobre warunki środowiskowe.

- **Wody**

Realizacja zabudowy i jej otoczenia (dojścia, dojazdy) ograniczy powierzchnię infiltracji wód opadowych i roztopowych. Wystąpią ścieki bytowe. W projekcie planu określono zasady odprowadzania ścieków bytowych, a mianowicie: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, która przebiega poza granicą terenu objętego projektem planu, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci kanalizacji o nowe odcinki albo odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości, okresowo opróżnianych.

Najkorzystniejszym rozwiązaniem jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej lub budowa indywidualnego przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

W procesie wykonywania opracowania ekofizjograficznego dokonano ogólnego rozpoznania warunków gruntowych podłoża.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na nieutwardzone powierzchnie własnej działki. Natomiast odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni

dojazdów, stanowisk postojowych, placów manewrowych wymaga wcześniejszego oczyszczenia do stanu spełniającego wymogi określone w przepisach odrębnych.

Powyższe zapisy dotyczące zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych zapewnią ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem.

Teren, który jest przedmiotem projektu planu zgodnie z podziałem dorzecza Wisły na jednolite części wód powierzchniowych (2022 r.) znajduje się w JCWP RW200004223534 „Dynówka”, charakterystykę, której przedstawiono na str. 9 niniejszej prognozy.

Cele środowiskowe dla tej JCW powinny być realizowane poprzez:

- stopniową redukcję zanieczyszczeń przez substancje priorytetowe oraz substancje szkodliwe dla środowiska wodnego;
- zaniechanie lub stopniowe eliminowanie emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

W wykonanych otworach geologicznych nie stwierdzono występowania wód do głębokości 3,0 m. Po okresach długotrwałych intensywnych opadów potencjalnie mogą wystąpić sączenia wód na kontakcie deluwiów i wietrzelin, powstające na skutek infiltracji wód opadowych.

Badany teren położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 430 "Dolina rzeki San". Oraz poza GZWP nr 429 „Dolina Przemysł”. W obszarze terenu projektu planu nie zostały udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Teren projektu planu położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, w JCWPd o kodzie GW2000154, dla której stan wód: chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków, wód opadowych, w szczególności z terenów, które potencjalnie mogą być zanieczyszczone, nie stworzą zagrożenia dla osiągnięcia przyjętych celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych. Powierzchnia terenu objętego projektem planu wynosi 0,41 ha, co w stosunku do ogólnej powierzchni JCWP i JCWPd stanowi minimalną wielkość i nie będzie miało istotnego wpływu na osiągnięcie ich celów środowiskowych.

- **Zasoby surowców naturalnych**

W granicach analizowanego terenu nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

- **Zabytki**

W terenie, dla którego został sporządzony projekt planu oraz w jego otoczeniu nie ma obiektów wpisanych do Gminnego rejestru zabytków. Nie występują tu również stanowiska archeologiczne.

- **Dobra materialne**

Przyjmując za dobra materialne wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi oraz uzbrojenie terenu, podnosi jego wartość dopuszczając realizację nowej zabudowy mieszkaniowej a tym samym poprawia się standard życia mieszkańców gminy.

Rozbudowa sieci infrastruktury, dróg dojazdowych wpływa na wzrost wartości terenu objętego projektem planu.

- **Wpływ na tereny chronione, w tym na tereny Natura 2000**

Położenie terenu poza obszarami chronionymi zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, sprawia że planowane zagospodarowanie nie będzie stwarzało żadnego zagrożenia w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną jak i w stosunku do walorów krajobrazowych.

Odległości jakie dzielą omawiany teren od obszarów chronionych likwidują jakiegokolwiek wpływy powodowane zmianą zagospodarowania i użytkowania analizowanego terenu.

Wpływ na Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Przeznaczenie terenu, dopuszczone wysokości zabudowy, zasady zagospodarowania respektują ustalenia (zakazy i nakazy) zawarte w rozporządzeniu dotyczącym utworzenia Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- **Adaptacja do zmian klimatu**

Od szeregu lat obserwuje się zmiany klimatu.

Proces ten w ostatnim okresie nasila się pozostając w ścisłych współzależnościach z czynnikami naturalnymi i antropogenicznymi.

Główne zmiany klimatu przejawiają się:

- wzrostem temperatury;
- wzrostem liczby dni z temperaturą maksymalną powyżej 25⁰ C;
- zwiększoną ilością dni upalnych z temperaturą wyższą niż 30⁰ C;
- pojawieniem się nagłych, nawałnych opadów;
- suszami hydrologicznymi i glebowymi.

W adaptacji do zmian klimatu najskuteczniejszym narzędziem jest przyroda.

Dla łagodzenia i przeciwdziałania potencjalnym skutkom zmian klimatycznych należy:

- wprowadzać zieleń w różnych formach w tereny zurbanizowane;
- obowiązkowo planować i utrzymywać tereny o funkcji biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych;
- dążyć do wprowadzenia zieleni wysokiej, głównie liściastej oraz zatrzymania wód opadowych i roztopowych w miejscu (zbiorniki retencyjne).

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na stan i jakość środowiska. Oddziaływania jakie mogą potencjalnie wystąpić będą miały charakter lokalny.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRPODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zapisy analizowanego projektu planu miejscowego uwzględniają zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zapisy te dotyczą:

- obowiązku odprowadzania ścieków bytowych w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego;
- obowiązku podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych związanych z komunikacją;
- konieczności zachowania powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej min. 30% powierzchni działki budowlanej;
- stosowania do ogrzewania wyłącznie niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej;
- gromadzenia i usuwania odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami stosowanymi na terenie gminy.

Przewidziane zasady zagospodarowania oraz obowiązujące zasady ochrony środowiska, w tym zasady rozbudowy i funkcjonowania infrastruktury technicznej – odprowadzenie ścieków, wód opadowo-roztopowych, ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza, wyczerpują rozwiązania proekologiczne, zapewniając równocześnie odpowiednie standardy środowiskowe przyszłym mieszkańcom.

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741).

Zgodnie z tym artykułem w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych, wójt burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i oceniać skutki ich realizacji. Nie ma, więc potrzeby określania dla planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46, ust. 1 oraz art. 51, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz. 1029).

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem planu nr 1/2022 w miejscowości Łubno objęto teren o powierzchni 0,41 ha, położony w miejscowości Łubno, w gminie Dynów. Projekt planu przeznaczył teren dla

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczając go symbolem 1MN. Obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która jest funkcją podstawową, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczono: komunikację drogową wewnętrzną, komunikację pieszą, parkingi, ujęcie wód, zieleń urządzoną.

Teren, położony jest w granicach Pogórza Dynowskiego. Podłoże budują górnokredowe warstwy inoceramowe, przykryte warstwą wietrzelin, które wykształcone są jako gliny piaszczyste, pyły piaszczyste, piaski drobne. Utwory te cechują się zróżnicowaną miąższością.

Teren opracowania położony jest w zlewni JCWP RW200004223534 „Dynówka” oraz w JCWPd GW2000154.

W projekcie planu określono zasady zaopatrzenia terenu 1MN w wodę, sposoby odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowo-roztopowych, zasady zaopatrzenia w gaz. Określono również dopuszczalne źródła energii cieplnej, wykluczając te, które byłyby źródłem znaczącej emisji zanieczyszczeń. Projekt planu uwzględnia położenie terenu w Przemysko-Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Opracowała:
mgr Janina Nowak

Rzeszów, luty 2023 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Ja niżej podpisana Janina Nowak oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janina Nowak