

Załącznik do Zarządzenia Nr 11/2024

Wójta Gminy Dynów z dnia 31.01.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dynów ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dynów.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wyszczególnione były w wykazie
z Zarządzenia Nr 63/2023 Wójta Gminy Dynów z dnia 26.06.2023 roku.

Lp	Obręb (miejscowość)	Nr działki	Powie- -rzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Minimaln e postąpien ie w złotych
----	------------------------	---------------	---------------------------------------	----------------------------	--------------------	--	--	------------------------	---

1.	Laskówka	301/5	0,4656	RZZZ/0004 5109/4	Działka Zabudowana jest dwoma budynkami. Budynek mieszkalny z bali drewnianych, kryty eternitem o pow. zabudowy 76m2. Budynek gospodarczy murowano drewniany, kryty dachówką cementową o pow. zabudowy 146 m2. Budynki w dużym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego. Działka nie posiada dojazdu z drogi publicznej	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów działka położona jest w terenach oznaczonych jako obszar przeznaczony pod zabudowę.	112 000,00 zł (sto dwanaście tysięcy złotych 00/100)	12000,00 zł (dwanaście tysięcy złotych 00/100)	1120,00 zł (tysiąc sto dwadzieścia złotych 00/100)
2.	Wyłęby	127	0,0830	RZZZ/0003 4126/9	Działka położona przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, na działce zlokalizowany jest budynek byłej zlewni mleka. Budynek konstrukcji murowanej, parterowy, niepodpiwniczony, kryty blachą o powierzchni użytkowej 55,10 m ² , pow. zabudowy 77,25 m ² . Przed	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (obszar istniejącej	57 000,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)	5 700,00 zł (pięć tysięcy siedemset złotych 00/100)	570,00 zł (pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100)

					budynkiem plac utwardzony. Nieruchomość ogrodzona siatką na słupach stalowych.	zabudowy mieszkalno - zagrodowej).			
--	--	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--

1. Przetarg odbędzie się w dniu **11.03.2024** roku o godzinie **10⁰⁰** w sali nr 9 w budynku Urzędu Gminy Dynów w Dynowie ul. Ks. Józefa Ożoga 2.
2. Przetarg odbywał będzie się w kolejności jak w ogłoszeniu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium na udział w przetargu.
4. **Wadium na udział w przetargu na działkę wnieść należy w pieniądzu w kwocie podanej powyżej na konto Urzędu Gminy Dynów – Bank Spółdzielczy w Dynowie Nr konta: 17 9093 0007 2001 0000 2365 0005. Wpłatę na konto wnieść należy tak aby wpłynęła na konto Urzędu Gminy Dynów najpóźniej w dniu 06.03.2024 roku. Przy wpłacie wadium w tytule wpłaty należy dokładnie zaznaczyć na jaką działkę wpłacane jest wadium.**
5. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
7. W przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni.
8. **Ceny podane w przetargu są cenami netto. Do cen osiągniętych w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Osoby biorące udział w przetargu przed przetargiem powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, stanem faktycznym oraz granicami nieruchomości.
11. Osoby biorące udział w przetargu muszą posiadać przy z sobą dokument stwierdzający tożsamość. W przypadku posiadania współmałżonka jego pisemną zgodę na zakup nieruchomości.
12. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej, oraz zobowiązany jest przedłożyć notariuszowi dokumenty wymagane do jej sporządzenia.
15. Dodatkowe informacje o nieruchomościach uzyskać można w Urzędzie Gminy Dynów w pok. nr 20 lub telefonicznie pod nr 172300120
16. Organizator przetargu informuje, że może odwołać ogłoszony przetarg.

Wojciech Piech

Wójt Gminy Dynów