

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY GMINY DYNÓW
Z DNIA ...

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA DZIAŁKI NR 1704/3 W OBRĘBIE
BACHÓRZ, GMINA DYNÓW

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Wójt Gminy Dynów

skala: 1:1000
0 10 20 m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲▲▲ — nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenu:

- ML** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- UT** – teren usług turystyki
- US** – teren usług sportu i rekreacji
- UT-ZP** – teren usług turystyki lub zieleni urządzonej
- US-ZP** – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- KDD** – teren drogi dojazdowej
- KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN** – teren zieleni naturalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- ▨ – obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- ▨ – obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- ▨ – obszar szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m
- ▨ – obszar szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości od 0,5 m do 2,0 m
- ▨ – zasięg występowania terenów w odległości 100 m od brzegu rzeki San

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- 6 – wymiarowanie (w metrach)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- ▨ – pas technologiczny

Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dynów uchwalonego uchwałą nr LVII(348)2023 Rady Gminy Dynów z dnia 28 listopada 2023 r.

— granica obszaru objętego planem
skala 1: 5000
0 50 100 m

- granica gminy Dynów - obszar objęty zmianą Studium
- drogi gminne
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- TERENY O ISTNIEJĄCEJ WIODĄCEJ FUNKCJI**
- tereny zabudowane
- łąki i pastwiska
- grunty rolne klasy II-III
- obszar Natura 2000 Pogórze Przemyskie (PLB300001)
- udokumentowane złoża kopalin
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O WIODĄCEJ FUNKCJI:**
- usługi
- POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE O DOCELOWEJ WIODĄCEJ FUNKCJI z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**
- usługi sportu i turystyki

