

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY GMINY DYNÓW
Z DNIA ...

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA DZIAŁKI NR 1704/3 W OBRĘBIE
BACHÓRZ, GMINA DYNÓW

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Wójt Gminy Dynów

skala: 1:1000
0 10 20 m

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- teren usług turystyki
- teren usług sportu i rekreacji
- teren usług turystyki lub zieleni urządzonej
- teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- teren drogi dojazdowej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren zieleni naturalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

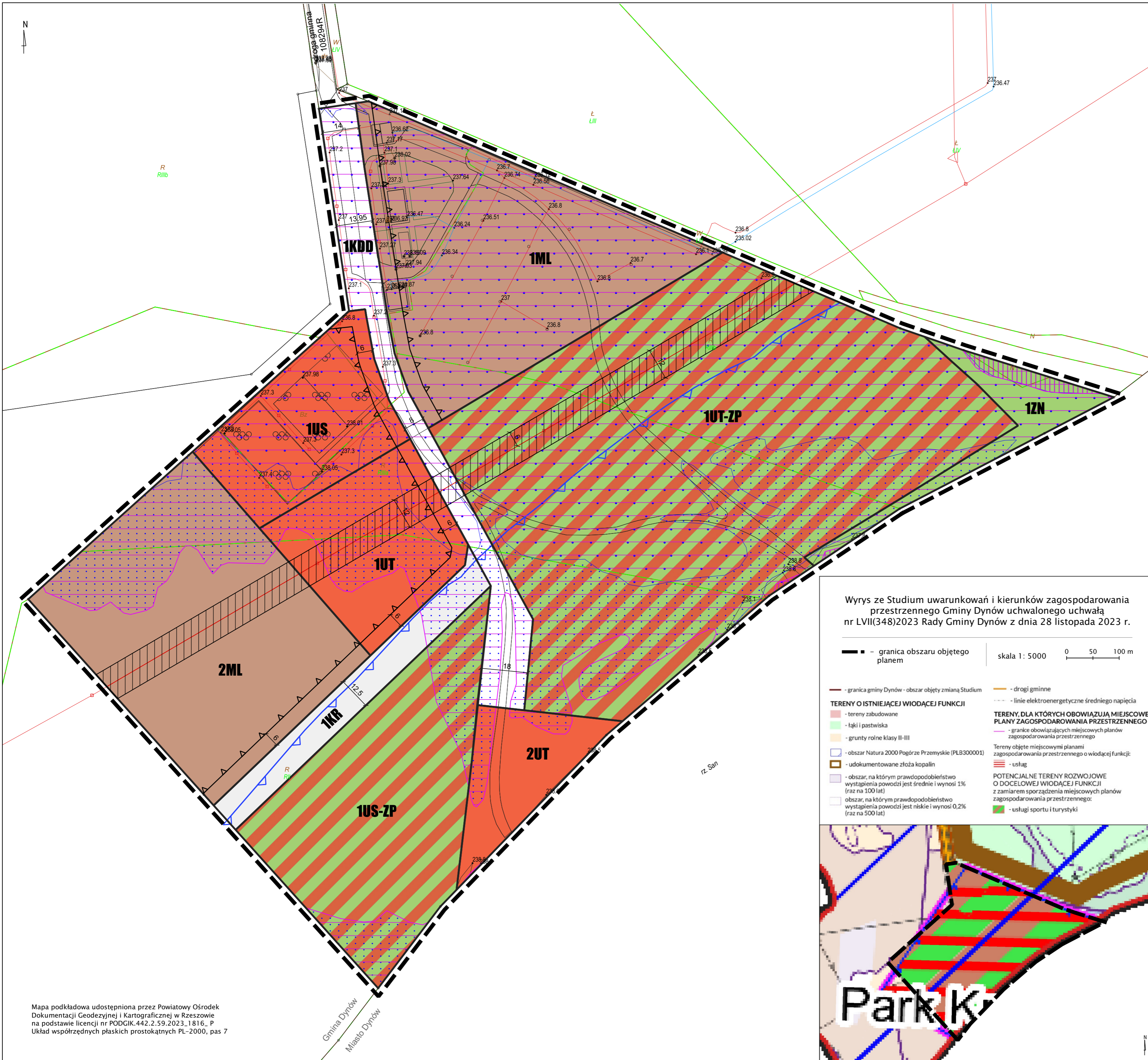
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu do 0,5 m
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu od 0,5 m do 2,0 m
- zasięg występowania terenów w odległości 100 m od brzegu rzeki San

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- wymiarowanie (w metrach)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pas technologiczny



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dynów uchwalonego uchwałą nr LVII(348)2023 Rady Gminy Dynów z dnia 28 listopada 2023 r.

skala 1: 5000 0 50 100 m

- granica obszaru objętego planem
- granica gminy Dynów - obszar objęty zmianą Studium
- tereny zabudowane
- łąki i pastwiska
- grunty rolne klasy II-III
- obszar Natura 2000 Pogórze Przemyskie (PLB300001)
- udokumentowane złoża kopalin
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- drogi gminne
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:
 - usługi
 - usługi sportu i turystyki