

**UCHWAŁA NR IV(21)2024  
RADY GMINY DYNÓW**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dynów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Dynów.
- § 2. Plan ogólny gminy Dynów sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Dynów.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dynów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dynów

**Tadeusz Pudysz**

## UZASADNIENIE

### w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dynów.

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Dynów. Obszar objęty projektem obejmuje obszar gminy Dynów w granicach administracyjnych.

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywę dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy. Zatwierdzenie wywołanego aktu planowania przestrzennego nastąpi po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dynów jest w pełni uzasadnione.